Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Axa

Via Sofocle, Roma, 00125 (RM)

218.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Real Estate

Leonardo Rocca

Telefono: 0652363885
Mobile: 3443805582
Email: leonardo.rocca@cbitaly.it

Descrizione

Nel complesso residenziale Axa, in un contesto tranquillo, riservato e ben collegato, e più precisamente in Via Sofocle vicino a tutti i servizi primari della zona, proponiamo in vendita un duplex inferiore di 102 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli, con doppio accesso uno dal giardino mentre l'altro dalla rampa di proprietà che conduce al box. Al piano inferiore, sbancato troviamo un salone doppio con camino, una cucina open space dotata di piano a induzione, due camere da letto e due bagni (c'è la possibilità di ricavare la terza camera da letto). Il piano superiore offre un piacevole spazio esterno composto da giardino e terrazzo, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene in compagni. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione ed è dotato di infissi in PVC in alluminio sostituiti tre anni fà, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico inoltre troviamo le grate su gran parte delle finestre e porta finestre. Il riscaldamento e il raffrescamento sono assicurati da tre climatizzatori con pompa di calore caldo/freddo. Completa la proprietà un comodo box auto di 27 mq accessibile dalla rampa di proprietà. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale, immerso nel verde, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle vie di collegamento o per chi vuole effettuare un investimento immobiliare da mettere a reddito con interessanti potenzialità di locazione.

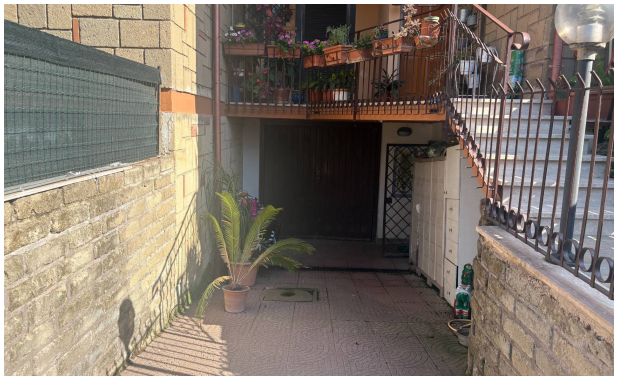
Dettagli

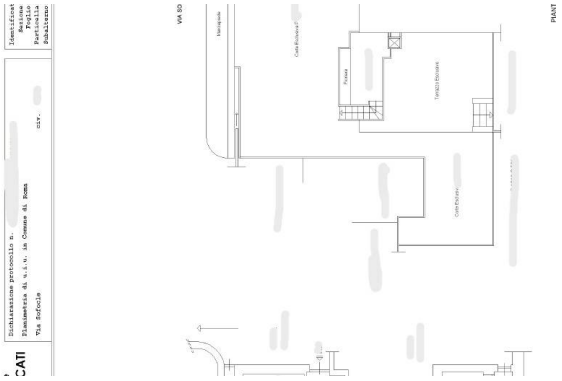
- ID proprietà: CBI103-2813-445
- Superficie: 102.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

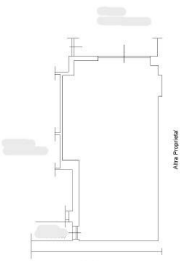
- Piano: Seminterrato / 4
- Stato di Conservazione: Da ripulire
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 102.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Box: Singolo
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Immagini





GARAGE

Piano S1

H = Mt.2.40