



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Appartamento in Vendita a Fiumicino – Zona: Focene

📍 Via dei Polpi, Roma, 00054 (RM)

248.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate
Leonardo Rocca

Telefono: 0652363885
Mobile: 3443805582
Email: leonardo.rocca@cbitaly.it

Descrizione

Focene, in una residenziola tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un appartamento in villa di 95 mq con ampio giardino privato di 250 mq cca. L'immobile si trova a soli 250 metri dal mare, raggiungibile comodamente a piedi, ed è situato in posizione strategica per chi desidera vivere vicino alla spiaggia senza rinunciare alla vicinanza dei servizi e ai collegamenti principali. L'appartamento si sviluppa tutto su un unico livello, l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con la cucina a vista che si integra armoniosamente con la zona giorno, offrendo una soluzione funzionale e moderna per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi necessita di spazi aggiuntivi per ospiti, studio o hobby. Il bagno è spazioso, dotato di vasca, garantendo comfort e praticità. Il giardino di 250 mq cca rappresenta un vero e proprio valore aggiunto, uno spazio privato dove poter pranzare all'aperto, far giocare i bambini, dedicarsi al giardinaggio o semplicemente rilassarsi in totale tranquillità. La posizione è particolarmente vantaggiosa. L'immobile si trova a pochi minuti dall'aeroporto di Fiumicino, ed è ben collegata al centro di Fiumicino anche grazie alla presenza di una pista ciclabile e pedonale che consente spostamenti facili e piacevoli senza l'uso dell'auto. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, centro sportivo e fermate del trasporto pubblico. Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa vicino al mare e sia come abitazione principale.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-2813-433



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 250 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Dato in locazione**



Superficie: **95.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 250 sqm**

Immagini

