



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Villa in Vendita a Tuscania – Zona: campagna

📍 strada del formiconcino, Viterbo, 01017 (VT)

780.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate
Mario Bellintani

Telefono: 0652363885
Email: mario.bellintani@cbitaly.it

Descrizione

OTTIMA POSSIBILITA' DI RENDITA con licenza come attività ricettiva extra alberghiera.

Questa proprietà in vendita si trova nella suggestiva campagna di Toscana, al confine tra Lazio e Toscana nel centro della Tuscia, terra degli Etruschi. Posizionata a 6 km da Tuscania su una collina al centro di una tenuta di 12.000 mq, completamente recintata con vista panoramica a 360° fino al mare dell'Argentario. La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra l'ingresso principale conduce ai due ampi saloni con cucina, portici, verande, due camere con bagno interno e altro bagno ospiti; al piano primo cinque camere ognuna con il bagno en suite, terrazza e soppalco. Tutti gli ambienti sono ben illuminati e ben distribuiti, garantendo privacy e comfort a tutti gli abitanti. La villa è completamente arredata con mobili di alta qualità e rifiniture di pregio, che conferiscono un tocco di eleganza e raffinatezza agli spazi, mantenendo lo stile agreste tipico della Tuscia e della Maremma. I pavimenti in cotto e le travi in legno a vista creano un'atmosfera calda e accogliente. La proprietà viene venduta completamente arredata e corredata da complementi d'arredo comprati negli anni nei vari mercati d'antiquariato d'Italia. La splendida piscina di 82 mq e l'area relax attigua alla villa, gli ampi spazi interni ed esterni rendono questa tenuta una soluzione ottimale per chi desidera vivere in una zona tranquilla e riservata, immersa nella natura della Tuscia, senza rinunciare al confort e allo stile di vita di alto livello, ospitare amici e trascorrere bellissime vacanze. L'imponente torre dell'antico acquedotto con annesso fienile, oggi area di sosta, la piscina e il grande barbecue sono l'ideale per un piacevole e rilassante soggiorno all'aperto. La proprietà si trova a pochi km dalla cittadina di Tuscania, Tarquinia e Montalto Di Castro, dove si possono trovare i principali servizi come alimentari, bar ristoranti, farmacie, stazioni ferroviarie e uffici comunali. La proprietà gode anche di una licenza come attività ricettiva extra alberghiera avviata da anni che viene ceduta nella vendita e offre importanti possibilità di guadagno. La comoda posizione al confine tra il Lazio e la Toscana permette di fare bellissime escursioni giornaliere sul Mar Tirreno e visite ai siti archeologici della Tuscia, l'aeroporto internazionale di Fiumicino dista poco meno di 100 km, l'importante porto di Civitavecchia dista circa 40 km, la spiaggia di Marina Velca dista 13 km, la città di Viterbo con il suggestivo museo etrusco e il famoso complesso termale 22 km, la laguna di Orbetello e le piccole ed eleganti località dell'Argentario 57 km. Non perdere l'occasione di acquistare questa meravigliosa proprietà e trasformarla nel tuo angolo di paradiso in campagna.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1209-320



Superficie: 300.00 m²



Locali: 10



Bagni: 8



Classe Energetica: G



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **7**



Bagni: **8**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini















