



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Casalpalocco

📍 Via Di Casal Palocco, Roma, 00124 (RM)

425.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

Leonardo Rocca

Telefono: 0652363885

Mobile: 3443805582

Email: leonardo.rocca@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita all'interno del centro commerciale "Le Terrazze" di Casalpalocco, un ufficio A/10 ristrutturato situato al primo piano con affaccio sulla piazza del centro commerciale.

Il locale libero al rogito, si sviluppa su una superficie complessiva di 140 mq con cinque finestre che assicurano un'ottima illuminazione naturale, due ingressi e si suddivide in una segreteria, sei ambienti, tripli servizi, balcone e terrazzo con affaccio internamente al centro commerciale e dietro verso il pratone, attualmente si presenta in ottimo stato essendo stato ristrutturato circa 6 anni fa.

Il locale è anche dotato di riscaldamento autonomo, per un comfort termico efficiente e personalizzato, climatizzazione in tutti gli ambienti in quanto ora è utilizzato come centro benessere.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente professionale moderno e ben strutturato all'interno di un contesto commerciale dinamico e servito con varie destinazioni di utilizzo. Si precisa che questa operazione immobiliare è soggetta ad IVA di legge essendo una persona giuridica che vende questo immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1066-434



Superficie: 140.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 107.87 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Posizione: Centro Commerciale

Immagini



