



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Madonnetta a Roma

📍 Via di Macchia Saponara, Roma, 00124 (RM)

179.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

Leonardo Rocca

Telefono: 0652363885

Mobile: 3443805582

Email: leonardo.rocca@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso appartamento parzialmente mansardato in vendita nella zona residenziale della Madonnetta/Casal Palocco secondo piano (no ascensore) di una palazzina in cortina costruita nel 1978.

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione grazie a una ripulitura di qualche anno fa si estende su una superficie totale di 102 metri quadrati, di cui 98 utilizzabili come spazi abitativi.

L'appartamento è composto da ampio salone, angolo cottura arredato, due camere da letto e un bagno con doccia e vasca. Completa la proprietà un balcone angolare accessibile da camera da letto e dal bagno ed un balconcino accessibile dal salone. Gli infissi in alluminio garantiscono un'ottima efficienza energetica e un'ottima luminosità naturale, mentre il sistema di riscaldamento autonomo a metano, garantisce un comfort termico ottimale. L'immobile è parzialmente arredato con gusto e sobrietà, parquet in tutta la mansarda, aria condizionata, in una delle camere c'è un vano accanto al bagno principale dove si può ricavare un secondo servizio con finestra. La doppia esposizione est/ovest (verso Casalpalocco e verso la Madonnetta vecchia) garantisce una distribuzione ottimale della luce naturale e una vista panoramica. Gli ambienti spaziosi e accoglienti, uniti alla comoda disposizione dei locali e alla presenza di balcone angolare e un balconcino, rendono questo appartamento un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un ambiente confortevole e tranquillo, a pochi passi dai servizi primari delle zone di Casalpalocco, Axa e Madonnetta.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1066-424



Superficie: 102.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 102.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

Immagini





