



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Villa in Vendita a Roma – Zona: Casalpalocco

📍 Via Ampisia, Roma, 00124 (RM)

2.480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

Leonardo Rocca

Telefono: 0652363885

Mobile: 3443805582

Email: leonardo.rocca@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Casal Palocco, in Via Amipsia nel punto più prestigioso del quartiere, proponiamo importante ed esclusiva villa unifamiliare di 680 mq disposta su quattro livelli, in ottimo stato di manutenzione, con un grande giardino ben curato di circa 1100 mq e piscina di 10x5. La villa è così suddivisa: al piano terra con due ingressi distinti troviamo un salone triplo, una sala da pranzo, ampia cucina tinello, due servizi, terrazzi perimetrali ed il giardino con la piscina completa di zona relax adiacente; al primo piano troviamo: cinque camere matrimoniali di cui una doppia, quattro bagni circondato da un balcone perimetrale accessibile da tutte le stanze, al piano secondo mansardato troviamo due grandi stanze da letto, un bagno ed un balcone; al piano seminterrato troviamo una grande sala hobby con camino, un soggiorno, la seconda cucina abitabile, una palestra completa di sauna, una lavanderia, ed un bagno con disimpegno, infine un ripostiglio permette di accedere al box auto di circa 80 mq. Garantiscono la sicurezza tapparelle blindate elettriche, inferriate, impianto dall'allarme, di videosorveglianza, interna ed esterna. La villa è dotata inoltre di un doppio impianto di riscaldamento, uno a radiatori e l'altro a pompa di calore. Le pavimentazioni sono tutte in parquet e i bagni sono tutti ristrutturati. La villa ha la possibilità di essere divisa in due unità immobiliari una da 450 mq ed una da 230 mq.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1066-253



Superficie: 680.00 m²



Locali: 22



Bagni: 6



Classe Energetica: G



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 680.00 m²



Locali: 22



Camere da letto: 7



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini















