



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Villa bifamiliare in Vendita a Roma – Zona: Infernetto

📍 Via Guido Cantelli, Roma, 00124 (RM)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate
Mario Bellintani

Telefono: 0652363885
Email: mario.bellintani@cbitaly.it

Descrizione

Elegante villa bifamiliare in vendita a Roma, zona Infernetto, con una superficie totale di circa 295 mq e 283 mq calpestabili distribuiti su quattro piani.

Costruita nel 1980 e in ottimo stato di conservazione, la proprietà si trova in una strada silenziosa, vicino ai negozi raggiungibili a piedi ed alla Cristoforo Colombo, ed è pronta per essere abitata.

L'immobile è composto da 11 locali, tra cui cinque camere da letto e quattro bagni, patio coperto e ampio terrazzo.

La villa, facilmente divisibile, è così suddivisa per piani: al piano rialzato un salone con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno, grande patio coperto, al primo piano un grande salone doppio con affaccio sul terrazzo di circa 20 mq una camera ed un bagno, al piano mansarda di tre vani e servizi, al piano seminterrato da una taverna di 50 mq, una lavanderia ed una cantina.

L'esposizione est-ovest garantisce ottima luminosità durante tutto il giorno.

Il riscaldamento autonomo è alimentato a metano tramite impianto a radiatori e pannelli radianti, mentre gli infissi a vetrocamera assicurano isolamento termico e acustico.

Completano la proprietà un giardino privato, 2 posti auto coperti e 2 scoperti, è presente il sistema di allarme per una maggiore sicurezza.

Non arredata, offre ampie possibilità di personalizzazione per soddisfare ogni esigenza abitativa.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1064-452



Superficie: 295.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 295.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato, 500 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini









