



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

4 o più locali in Affitto a Roma – Zona: Casalpalocco

📍 Via Apelle, Roma, 00124 (RM)

2.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

Mario Bellintani

Telefono: 0652363885
Email: mario.bellintani@cbitaly.it

Descrizione

In zona Casalpalocco, in via Apelle situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in affitto un ampio e luminoso villino a schiera su tre livelli, con contratto a canone concordato 3+2.

L'immobile, attualmente dato in locazione sarà libero dal 20 novembre 2026, è in ottimo stato di conservazione. Con una metratura totale di 170 mq e una superficie calpestabile di 150 mq, l'appartamento si compone di salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni, cantina, terrazzo, ampio giardino di circa 200 mq ,perfetto per chi ama trascorrere del tempo all'aperto in tranquillità.

Dotato di un parco condominiale chiuso, ha delle spese condominiali particolarmente contenute di 150 euro trimestrali. L'ampia zona giorno è caratterizzata da un impianto di riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a metano. Gli infissi sono in pvc con vetrocamera, garantendo un buon isolamento termico e acustico. L'immobile è dotato di allarme e si presenta parzialmente arredato di cucina e nr 2 armadi, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La sua esposizione a mezzogiorno garantisce una buona luminosità durante tutta la giornata. La cucina è abitabile e completamente arredata.

Inoltre, sono disponibili due posti auto coperti e due posti auto scoperti, per garantire la massima comodità ai proprietari delle auto.

Completa la soluzione anche una cantina, utile per riporre oggetti e attrezzi. In sintesi, questo appartamento in affitto a Roma zona Casalpalocco è la soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa, luminosa e confortevole, in una zona residenziale ben servita e con tutti i comfort necessari per una vita comoda e serena.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1064-448



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato, 200 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini

