



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Attico in Vendita a Roma – Zona: S.Giovanni

📍 Piazza San Giovanni in Laterano, Roma, 00185 (RM)

1.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate
Mario Bellintani

Telefono: 0652363885
Email: mario.bellintani@cbitaly.it

Descrizione

Attico bilivelli in vendita a Roma, panoramico sulla piazza San Giovanni in Laterano, sito al terzo ed ultimo piano di un edificio storico risalente al 1900 senza ascensore.

L'immobile si presenta con triplo affaccio, ha una superficie commerciale totale di 152 mq, di cui 141 mq calpestabili, e quasi 100 mq di superficie esterna distribuiti tra terrazzo e balconata abitabile.

L'appartamento ha un salone doppio con doppio affaccio di cui uno sulla piazza San Giovanni in Laterano, una cucina abitabile, tre camere da letto e tre bagni.

L'appartamento gode di una doppia esposizione a sud ed est, garantendo un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata.

L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano, con radiatori, per garantire comfort termico autonomo.

Gli infissi in alluminio assicurano buona tenuta termica e acustica.

Lo stato di conservazione è discreto, con ambienti da personalizzare secondo le esigenze dell'acquirente.

Nessuna spesa condominiale rende questa proposta ancora più interessante, offrendo un'ottima soluzione abitativa in una delle zone più richieste di Roma.

Dettagli

 ID proprietà: CBI103-1064-444	 Superficie: 152.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Attico / 3	 Stato di Conservazione: Discreto
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 152.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Terrazzo: Presente	

Immagini







