



COLDWELL BANKER
IMPERIALE
REAL ESTATE

Imperiale Real Estate

Piazza Stefano Jacini, 2 - 00191 Roma

P.IVA e C.F.: 17614941007

Tel.: (+39) 06 87155200

Casa indipendente in Vendita a Guidonia Montecelio – Zona: Guidonia

📍 Roma, 00012 (RM)

450.000€



Informazioni di contatto



Imperiale Real Estate

Imperiale Real Estate

Telefono: (+39) 06 87155200

Email: imperialere@cbitaly.it

Descrizione

La Coldwell Banker Imperiale Real Estate è lieta di proporre in vendita nel comune di Guidonia Montecelio, nella zona verde e panoramica di Carcibove, ad un km dal centro dei principali servizi quali scuole, supermercati, linee Cotral e metro per Roma Tiburtina, un immobile di prestigio in cui trovare tutti i comfort dell'abitare.

La villa che vanta una superficie di 145 mq si sviluppa su due livelli fuori terra con giardino esclusivo circostante di 296 mq, composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile con porta finestra che affaccia sul portico e sulla serra fulcro dell'immobile. Camera matrimoniale con bagno finestrato. Al pino superiore troviamo due ambienti di cui uno con uscita sulla terrazza panoramica di mq 22.60 ed un locale idrico; il tutto per circa 53 mq commerciali totali.

L'immobile è arricchito da dotazione di pannelli fotovoltaici 6kw, per la produzione di energia elettrica ed alimentazione ad uso esclusivo, riscaldamento a pavimento, condizionatori e videosorveglianza, infissi doppio vetro, videocitofono, portone blindato, tapparelle motorizzate e domotica.

La consegna prevista è per fine luglio 2026.

Dettagli

 ID proprietà: CBI102-3148-10386	 Superficie: 145.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Superficie: 145.00 m²	 Locali: 3
 Camere da letto: 3	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







