

# Hotel in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Piazza Del Popolo, Roma, 00187 (RM)

1.800.000€



## Informazioni di contatto



Imperiale Real Estate

**Imperiale Real Estate**

Telefono: (+39) 06 87155200  
Email: [imperialere@cbitaly.it](mailto:imperialere@cbitaly.it)

# Descrizione

## CESSIONE ATTIVITÀ RICETTIVA DI LUSO ? ROMA CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Roma, lungo una delle vie più prestigiose e conosciute della Capitale, proponiamo la cessione di un'elegante attività ricettiva con posizionamento boutique.

La struttura si sviluppa al primo piano di un prestigioso edificio dotato di ascensore ed è distribuita su due unità immobiliari, situate nel medesimo condominio ma servite da due scale differenti, rispettivamente di circa 210 e 230 mq, per una superficie complessiva di circa 440 mq.

Attualmente interessata da un intervento di ampliamento e riqualificazione, a lavori ultimati la struttura disporrà di:

- ? 12 camere moderne e finemente arredate;
- ? vasca jacuzzi privata all'interno di ogni camera;
- ? 13 bagni complessivi;
- ? tre camere dotate di terrazzino riservato;
- ? reception dedicata;
- ? due eleganti sale comuni destinate al servizio colazioni;
- ? sala meeting;
- ? spazi di servizio funzionali alla gestione dell'attività.

L'attività viene ceduta completa degli arredi, delle dotazioni e delle licenze necessarie allo svolgimento dell'attività ricettiva.

Grazie alla posizione di assoluto prestigio, alla qualità degli ambienti e alla particolare configurazione delle camere, la struttura si rivolge a una clientela internazionale di fascia medio-alta e presenta importanti potenzialità di sviluppo.

Il fatturato previsionale a pieno regime, successivamente al completamento dell'ampliamento, è stimato in circa € 950.000 annui mentre quello attuale che opera su 6 camere è circa € 500.000,00.

Canone di locazione complessivo: circa € 18.000/20.000 mensili.

Richiesta per la cessione dell'attività: € 1.800.000.

L'ubicazione precisa, la documentazione economica, le fotografie reali e ogni ulteriore informazione saranno comunicate esclusivamente a seguito di una manifestazione d'interesse qualificata e della sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

Le immagini pubblicate sono puramente rappresentative e sono state utilizzate per tutelare la riservatezza della struttura. Non riproducono gli ambienti reali.

## Dettagli



ID proprietà: CBI102-1061-10392



Superficie: 490.00 m²



Locali: 15



Bagni: 13

# Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **490.00 m²**



Locali: **15**



Bagni: **13**



Posizione: **Centrale**

Immagini



