



COLDWELL BANKER
IMPERIALE
REAL ESTATE

Imperiale Real Estate

Piazza Stefano Jacini, 2 - 00191 Roma

P.IVA e C.F.: 17614941007

Tel.: (+39) 06 87155200

Terreno Edificabile in Vendita a Velletri

📍 Via Appia Sud, Roma, RM

1.400.000€



Informazioni di contatto



Imperiale Real Estate

Imperiale Real Estate

Telefono: (+39) 06 87155200

Email: imperialere@cbitaly.it

Descrizione

La Coldwell Banker propone in esclusiva la vendita di un terreno edificabile con progetto già approvato, da ritirare, situato in zona semicentrale di forte espansione, più precisamente confinante con il centro commerciale Appia Sud, dove troviamo tutti i principali servizi, ben servita con i mezzi pubblici e a soli 2,5km dalla stazione ferroviaria di Velletri.

Il terreno è provvisto di certificato di destinazione urbanistica e risulta destinato come segue: parte a Zona C : Edilizia residenziale di espansione, parte a Zona F : Servizi del tipo P ? Parcheggi parzialmente ricadenti in Zona H – Classificazione e disciplina delle zone destinate alle aree di rispetto e di vincolo sottozona H2: area di rispetto dei fossi e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche ricadenti nei vincoli di cui alle leggi 1497/39 e 431/85 parzialmente interessato da aree destinate a "Viabilità e Trasporti ? Fascia di rispetto stradale"

La posizione è strategica e gode di ottima viabilità, grazie alla doppia possibilità di sbocco, sia sull'asse Roma/latina, sia sull'asse Velletri/Nettuno .

L'acquisto di questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per chi intende investire su nuove aree residenziali.

Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

Dettagli



ID proprietà: CBI102-1061-10167



Superficie: 26255.00 m²

Immagini

