**Coldwell Banker Barbera Group**
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

# Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

Via Lima, Roma, 00198 (RM)

2.800.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group

Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681
Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

# Descrizione

**Elegante Residenza di Rappresentanza nel Cuore dei Parioli**
Nel cuore dei Parioli, all’angolo tra Via Lima e Via Lisbona, in un signorile edificio degli anni Trenta, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 360 mq, in categoria catastale A/2, situato al terzo piano di quattro, con ascensore e servizio di portineria.
La proprietà si distingue per la straordinaria luminosità, la tripla esposizione e i piacevoli affacci, che garantiscono tranquillità e riservatezza. Le generose dimensioni e l’ampiezza degli ambienti conferiscono alla residenza il carattere delle grandi dimore di rappresentanza romane.
Un importante ingresso con ampio disimpegno e guardaroba introduce alla zona giorno, composta da un grande salone triplo, una sala da pranzo e un balcone. La zona notte comprende quattro camere da letto e tre bagni, mentre una spaziosa cucina abitabile, una camera con bagno di servizio e un secondo ingresso indipendente completano la distribuzione interna.
L’appartamento, interamente da ristrutturare, presenta una configurazione particolarmente flessibile, grazie alla presenza di numerose pareti divisorie che consentono di ripensare gli spazi e adattarli alle esigenze abitative contemporanee.
Il palazzo è stato oggetto di un completo rifacimento delle facciate nel 2023 e dispone di una nuova caldaia condominiale.
Completano la proprietà un comodo box auto di circa 20 mq, la possibilità di parcheggiare una seconda vettura nell’area condominiale e un’ampia cantina finestrata di circa 15 mq.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI100-686-290936 | Superficie: 360.00 m² |
| Locali: 9 | Bagni: 4 |
| Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m² | Camere da letto: 4 |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: 4 / 5

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 360.00 m²

Locali: 9

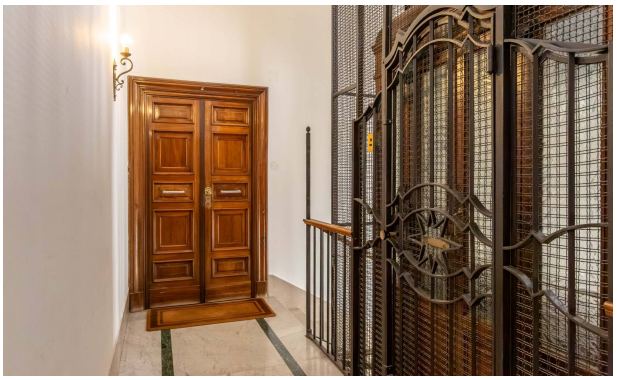
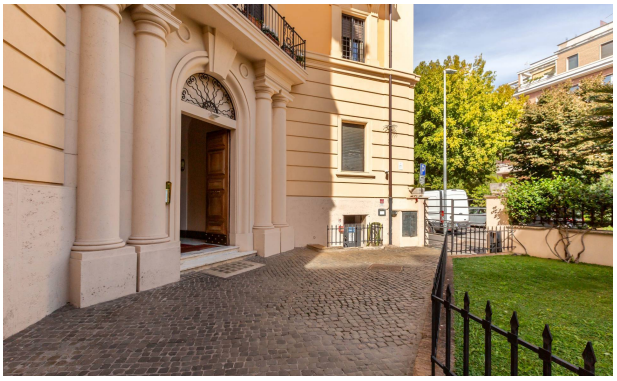
Camere da letto: 4

Bagni: 4

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

# Immagini