



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Stabile / Palazzo in Vendita a Nettuno – Zona: Cretarossa

📍 Via Corallo, Roma, 00048 (RM)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

HOTEL NEPTUNUS

In vendita struttura alberghiera 3 stelle cielo-terra a Nettuno, in posizione direttamente sul mare, attualmente operativa e situata a circa 60 km da Roma. La stazione ferroviaria dista circa 1,5 km. L'immobile, in ottime condizioni, sviluppa circa 1.500 mq su quattro livelli e comprende 24 camere, 26 bagni, bar, cucina, sala riunioni, magazzini, depositi, parcheggio e spazi esterni. Le camere dispongono di balconi con affaccio verso il mare. Al piano terra si trova il ristorante con vista mare, con circa 150 coperti complessivi tra sala interna e spazio esterno attrezzato. All'ultimo piano è presente una terrazza panoramica parzialmente coperta, con vista sul litorale, sulle Isole Pontine e sul promontorio del Circeo. La vendita comprende la proprietà immobiliare e l'attività alberghiera, con le relative licenze e autorizzazioni.

Documentazione tecnica, economica e gestionale disponibile a soggetti qualificati previa sottoscrizione di NDA (Non-Disclosure Agreement – accordo di riservatezza). È inoltre disponibile una seconda struttura alberghiera a Nettuno, acquistabile separatamente o congiuntamente. Le due proprietà offrono complessivamente 84 camere, consentendo di valutare anche un'operazione alberghiera di maggiori dimensioni sul territorio.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-686-290916



Superficie: 1500.00 m²



Locali: 30



Bagni: 26



Classe Energetica: A3 EP glnr: 47.43 kwh/m²



Camere da letto: 24

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 5



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1500.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 24



Bagni: 26



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



