



COLDWELL BANKER
BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

📍 Vicolo Del Cedro, Roma, 00153 (RM)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group
Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681
Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore più autentico di Trastevere, nella sua parte più tranquilla e caratteristica, proponiamo in vendita un delizioso appartamento situato al secondo piano di uno stabile tipico, privo di ascensore.

L'immobile, ristrutturato e mantenuto in ottime condizioni, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto con doppie finestre e doppio affaccio, e bagno. La proprietà gode di una vista aperta sui tetti di Roma e della possibilità di accesso alla terrazza condominiale, uno spazio particolarmente suggestivo da vivere nella quotidianità.

La posizione rappresenta uno dei grandi punti di forza dell'appartamento: immerso nell'atmosfera più vera di Trastevere, tra vicoli storici, ristoranti, botteghe e piazze iconiche, ma in un contesto più riservato rispetto alle aree maggiormente frequentate del quartiere.

L'assenza di limitazioni nel regolamento condominiale per attività ricettive rende questa proprietà un'interessante opportunità sia come investimento sia come abitazione privata per chi desidera vivere appieno il lifestyle romano in una delle zone più richieste della capitale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-686-290853	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: E EP glnr: 127.74 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



