



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma

📍 Via Francesco Filelfo, Roma, 00135 (RM)

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

DIRITTO DI ABITAZIONE

Monte Mario alto, in via Francesco Filelfo, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina anni '60, senza ascensore.

L'immobile, di circa 41 mq, è composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista e accesso a un balconcino, camera da letto e bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, grazie all'esposizione aperta. Si presenta in buone condizioni, abitabile, pur richiedendo un aggiornamento generale.

La posizione è uno dei principali punti di forza: immersa nel verde del Parco dell'Insugherata, offre tranquillità e qualità della vita, pur restando ben collegata al resto della città grazie alla vicina stazione di Monte Mario e ai mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali, oltre al Policlinico Gemelli.

L'immobile è attualmente occupato da una signora di 97 anni titolare di DIRITTO DI ABITAZIONE, caratteristica che rende questa proposta particolarmente interessante come investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-686-290832



Superficie: 40.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 40.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



