



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Fleming

📍 Via Flaminia, Roma, 00191 (RM)

5.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

Un capolavoro di storia e architettura: la residenza esclusiva di Villa Brasini

All'interno della storica Villa Brasini, tra Ponte Milvio e il quartiere Flaminio, proponiamo in vendita una residenza irripetibile, progettata negli anni Venti dal visionario Armando Brasini per la sua famiglia. Un esempio unico di architettura neobarocca, arricchita da dettagli medievali e rinascimentali, che ancora oggi racconta l'eleganza di un'epoca.

L'immobile, di circa 560 mq, è arricchito da una terrazza di 60 mq, perfettamente attrezzata, che offre una vista aperta e suggestiva sulla città eterna. Gli ambienti, dal fascino senza tempo, ospitano 5 camere da letto, 7 bagni, due saloni di rappresentanza, una raffinata veranda panoramica, uno studio/biblioteca e una cucina di design in vetro e acciaio, in perfetto equilibrio tra passato e presente.

Un elegante gioco di livelli interni collega la zona giorno e la zona notte alla mansarda, ideale per una palestra privata o uno spazio multifunzionale e alla terrazza. Le scale interne, dal carattere scenografico, movimentano la distribuzione degli ambienti e conducono verso spazi con esposizione a 360 gradi su tutta Roma, offrendo luminosità straordinaria in ogni ora del giorno.

Dettagli architettonici e artistici di grande valore definiscono l'unicità di questa dimora: soffitti a cassettoni con decorazioni dorate, pavimenti in veneziana con graniglie di marmi e porfidi, camini scolpiti, fregi e cartigli ispirati al Rinascimento, oltre a manufatti originali come le celebri maniglie disegnate appositamente da Brasini per questo edificio. L'ingresso privato, servito da ascensore e scala decorata, introduce a un grande salone affrescato con soffitti alti e una tela antica di forte impatto visivo.

Completano la proprietà una camera con bagno di servizio, un'ampia zona lavanderia, due box auto doppi e vari ambienti di servizio.

Villa Brasini rappresenta oggi una delle ultime espressioni di architettura romantica e scenografica della capitale, sospesa tra storia e arte. Un'opportunità unica per vivere Roma da una prospettiva privilegiata e suggestiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-686-290515



Superficie: 550.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 7



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **550.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







