



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Laurentino

📍 Viale Aldo Ballarin, Roma, 00142 (RM)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Gabriele Mastroianni

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 331 3069957

Email: gabriele.mastroianni@cbitaly.it

Descrizione

Laurentina – A pochi passi dal centro commerciale I Granai, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento elegantemente ristrutturato di 120 mq, perfetto per famiglie o per chi desidera vivere in un ambiente elegante e confortevole in una zona ben servita.

L'immobile, sito al piano sesto con affacci aperti sul verde, sviluppa un'ampia zona giorno con una grande salone doppio, ideale per momenti di relax e convivialità, con un terrazzo abitabile dove fare pranzi e cene.

Al salone si affianca una grande cucina, funzionale e accogliente, con un comodo balcone.

La zona notte comprende tre camere da letto ben distribuite, di cui due suite, con due bagni moderni e comodi.

L'appartamento, grazie all'ottima esposizione, risulta molto luminoso e si trova in un contesto tranquillo, ma allo stesso tempo vicino a scuole, trasporti, aree verdi e tutti i principali servizi.

Presente a completare la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-657-290639



Superficie: 125.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 8



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 125.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

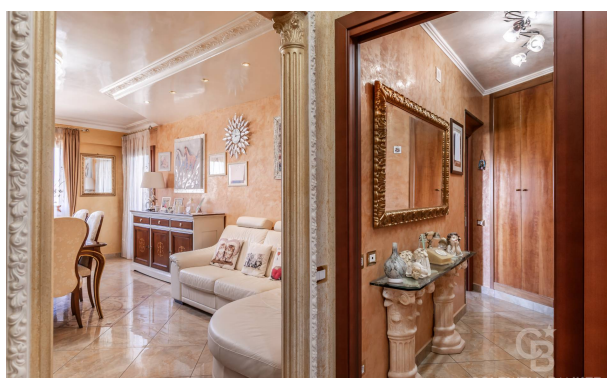
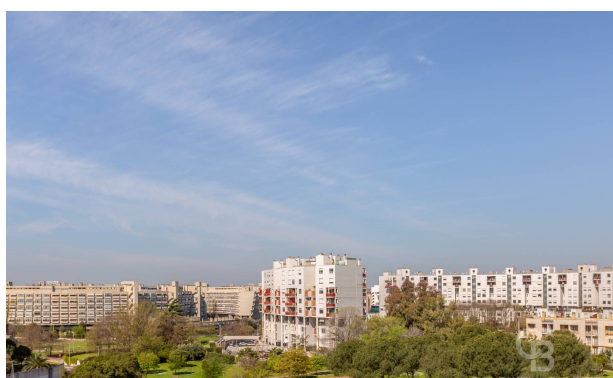
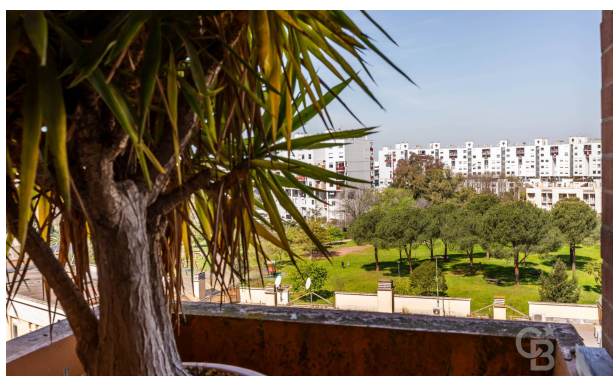
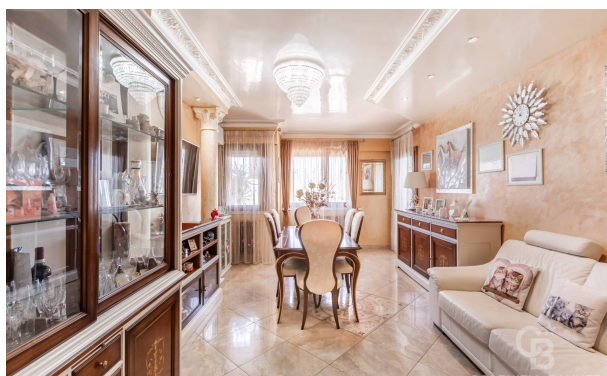


Centri commerciali

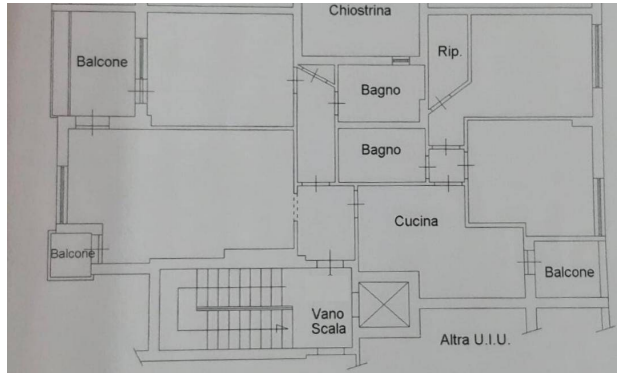


Uffici comunali

Immagini







1:500



0 1 2 3m

● Viale Aldo Ballarín - Roma (RM)



COLONIA BARBERA
BARBERA GROUP