



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Giulia, Roma, 00186 (RM)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Gabriele Mastroianni

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 331 3069957

Email: gabriele.mastroianni@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO STRAORDINARIO CON TERRAZZE MOZZAFIATO

Abbiamo il piacere di proporre in esclusiva la vendita di un attico che incarna perfettamente la Grande Bellezza di Roma. L'immobile si trova in una posizione privilegiata, con generosissimi spazi interni, spettacolari terrazze panoramiche su San Pietro e Castel Sant'Angelo.

La dimora principale è posta all'ultimo piano di un elegante palazzo del Lungotevere, offre ambienti raffinati, con finiture di pregio e un design elegante che coniuga il fascino della tradizione con il massimo comfort moderno.

L'ampio soggiorno, con vetrate a tutta altezza, regala un affaccio incantevole sul Tevere, creando un dialogo perfetto tra interno ed esterno.

Al suo fianco si aprono due ampie sale comunicanti: un raffinato studio e un'elegante sala da pranzo. Poco distante un primo bagno ospiti e una grande cucina.

La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto, con zone armadiatura e altri due bagni di cui uno en-suite. È presente anche una camera di servizio con bagno dedicato e zona lavanderia.

UNA SECONDA RESIDENZA INDIPENDENTE O UN'OPPORTUNITÀ DI AMPLIAMENTO.

La proposta immobiliare include, un secondo appartamento, adiacente e sullo stesso piano, di ampia metratura, perfetto come abitazione indipendente per ospiti, personale di servizio o come investimento. Questa unità dispone di tre camere da letto, due bagni, un grande salone e una cucina separata.

Grazie alla adiacenza e alla flessibilità della struttura, i due appartamenti possono essere facilmente riuniti in un'unica grande dimora di prestigio, creando una residenza esclusiva e irripetibile nel cuore della Capitale.

TERRAZZE DA SOGNO

Il vero gioiello di questa proprietà sono le ampie terrazze panoramiche, perfette per momenti di relax, ricevimenti eleganti e cene esclusive con lo sfondo più affascinante di Roma. Uno spazio unico, dove il tempo sembra sospeso e la bellezza della città si mostra in tutta la sua magnificenza.

Al piano della terrazza, troviamo altri ambienti di grande utilità quando si hanno ospiti: due salottini, una stanza, un bagno e una cucina.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle location più ambite di Roma, godendo di una residenza esclusiva dalla metratura impareggiabile, in cui il lusso e il fascino storico si incontrano in perfetta armonia.

Completa l'immobile un rarissimo posto auto nel privato cortile condominiale, per due vetture di piccole dimensioni, e una cantina.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-657-290489



Superficie: 620.00 m²



Locali: 10



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 620.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 9
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









