



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Locale commerciale in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Piazza Di Trevi, Roma, 00187 (RM)

2.715.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Gabriele Mastroianni

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 331 3069957

Email: gabriele.mastroianni@cbitaly.it

Descrizione

Fontana di Trevi – Proponiamo in vendita un prestigioso locale commerciale.

L'immobile ha una licenza di ristorazione inclusa nel prezzo richiesto, ideale per attività di alto livello, per location, bellezza degli ambienti e per la presenza eccezionale di tre canne fumarie, una vera rarità nel centro storico.

Il locale, di circa 480 mq commerciali, si sviluppa su due piani di dimensioni equivalenti, con un ulteriore magazzino al livello inferiore. È situato in uno dei centri nevralgici della Capitale, a pochi passi dalla Fontana di Trevi.

L'accesso al locale commerciale è garantito da tre diverse entrate su strada, situate in tre civici distinti. Due ampi portoni a doppia anta sono sullo stesso lato, mentre l'ingresso principale, di rappresentanza, è situato in posizione angolare del palazzo, su una piazzetta suggestiva con grande visibilità, conferendo al locale una straordinaria appetibilità. Inoltre, tre finestre alte offrono ulteriori vetrine. Grazie all'ampia metratura e le generose altezze che arrivano a quasi 4 metri è possibile giocare con spazi, con diverse opzioni sulla distribuzione degli ambienti e la possibilità di installare diverse zone cucina, come un forno a legna o una zona friggitoria con relative canne fumarie. Lo stile attuale, con volte in mattoncini, rispetta la storicità della zona.

Al piano inferiore, gli ambienti sono caratterizzati da suggestive volte romane in mattoncini, creando un'atmosfera unica e affascinante. Qui è possibile installare un forno a legna.

La posizione è eccellente, situata in una zona altamente turistica vicino alla Fontana di Trevi, uno dei luoghi più visitati al mondo, e circondata da uffici istituzionali e grandi società.

La proprietà è pronta per essere completata con dei lavori per gli impianti e una finitura estetica.

I motivi per acquistare questo immobile sono la posizione unica e strategica, l'unicità per dimensione e fattezze, le tre canne fumarie e l'ottimo investimento considerando l'alta redditività dell'immobile locato.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-657-290485	 Superficie: 480.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 5
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 480.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 5
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





