



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Balduina

📍 Piazzale Delle Medaglie D'oro, Roma, 00136 (RM)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Nardi

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 349 8666600

Email: barberateam@cbitaly.it

Descrizione

Balduina Belsito – in Piazzale delle Medaglie D'Oro, all'interno di un elegante edificio in tinta con servizio di portineria, abbiamo il piacere di proporre in vendita un bellissimo appartamento quadrilocale di ca. 130mq posto al sesto piano appena ristrutturato e mai abitato. Al suo interno l'appartamento ci accoglie con un ampio ingresso, che introduce al piacevole e luminoso soggiorno con accesso diretto alla balconata, dalla quale si apprezza un panorama di rara bellezza sul verde della collina dello Zodiaco e dell'Osservatorio romano. La cucina a vista è realizzata su misura e completa di elettrodomestici in classe A++; il bagno ospiti e un generoso ripostiglio / lavanderia completano la zona giorno. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo tre camere da letto: una matrimoniale con bagno en-suite e due camere da letto singole servite da un terzo bagno. Anche da questi ambienti si accede al balcone attraverso la porta finestra. Materiali di alta qualità ed un moderno lay-out degli spazi interni sono il segno distintivo di questa proposta immobiliare; il risultato è un'abitazione che coniuga un esempio di contemporaneità dove il design e la cura dei dettagli incontrano la funzionalità. Parquet di rovere naturale a spina ungherese, aria canalizzata calda/fredda con impianto idronico Daikin e controllo separato della temperatura da ogni singolo ambiente, impianto elettrico domotico con gestione anche da remoto, sono solo alcuni dettagli delle rifiniture adottate. Di pertinenza infine una preziosa cantina. L'ottima esposizione a garantire luminosità in tutte le ore del giorno ed il contesto signorile, fanno di questa proposta "chiavi in mano" la soluzione ideale per chi desidera vivere una moderna dimora di pregio. CLASSE ENERGETICA C

Dettagli



ID proprietà: CBI100-653-290862



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: C EP glnr: 50.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 7



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





