



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa bifamiliare in Vendita a Thíra

📍 Santorini, Cyclades, Cyclades

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Nardi

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 349 8666600

Email: barberateam@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore dell'isola di Santorini, a pochi minuti dal mare e dal suggestivo villaggio di Emporio, sorge una proprietà unica nel suo genere: un piccolo borgo privato immerso nella luce e nel silenzio delle Cicladi, circondato da oltre duemilacinquecento metri quadrati di terreno panoramico orientato a sud. Il complesso, composto da due unità indipendenti perfettamente integrate nel paesaggio, è il risultato della visione di una gallerista d'arte moderna e di un artista contemporaneo, che hanno saputo fondere architettura tradizionale ellenica e sensibilità artistica contemporanea in un insieme armonioso e autentico. La proprietà si trova a soli cinque minuti di auto dal mare, in particolare dalle splendide spiagge nere di Perissa ed Emporio.

La prima unità si sviluppa in una struttura articolata e luminosa, caratterizzata da ambienti che dialogano continuamente con il mare e con il paesaggio. Al suo interno si trovano due camere da letto principali con bagno privato, una cameretta e altre due camere servite da un ulteriore bagno, oltre a due cucine indipendenti pensate per garantire massimo comfort e autonomia. Il grande salone, affacciato su un ampio terrazzo panoramico, rappresenta il cuore della casa e apre la vista verso l'orizzonte, creando un prolungamento naturale tra gli spazi interni e l'esterno.

La seconda unità, raggiungibile attraverso un vialetto privato di circa trenta metri, è composta da tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, da una cucina esterna semiaperta posta sotto un pergolato e da un grande terrazzo panoramico dotato di una mini cucina e di una zona relax di 600mq. Da questo punto privilegiato lo sguardo abbraccia l'intera isola, regalando scorci spettacolari e tramonti indimenticabili.

L'intera proprietà è immersa in un contesto naturale incontaminato dove terrazzi, corti e finestre creano un dialogo continuo tra architettura e paesaggio. Per raggiungerla si percorrono circa settanta gradini comodi, accompagnati da una piccola strada carrabile che può essere ampliata per permettere l'accesso a un mezzo elettrico.

Nel corso degli anni questa dimora ha accolto ospiti provenienti da ogni parte del mondo, ricevendo sempre il massimo delle valutazioni per autenticità, bellezza e qualità degli ambienti. È un rifugio di grande fascino, ideale per chi desidera vivere o ospitare in uno dei luoghi più poetici e intensi dell'isola di Santorini, a breve distanza dalle sue spiagge più rinomate

Dettagli



ID proprietà: CBI100-653-290706



Superficie: 160.00 m²



Locali: 10



Bagni: 7



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **160.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **8**



Bagni: **7**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







