



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

📍 Via Dell' Olmetto, Roma, 00153 (RM)

1.680.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 335 6124596

Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

Trastevere – Via dell’Olmetto

Proponiamo palazzetto cielo terra, attualmente accatastato in categoria A/2 con possibilità di un cambio di destinazione d'uso in categoria A10, nel cuore di Trastevere, in posizione riservata e suggestiva, con una superficie di circa mq. 200 interni oltre deliziosa terrazza, distribuito su tre livelli, perfettamente integrato nel contesto storico ed artistico del quartiere.

Al piano terra: ampia sala hobby, bagno ospiti, zona lavanderia

Piano primo: elegante zona giorno con salone, studio, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno padronale e terrazza di circa 30 metri quadri.

Al piano secondo due camere da letto con soffitti cassettonati ed un bagno padronale.

Il fatto di esser un immobile indipendente cielo terra lo rende versatile e ideale per molteplici destinazioni: residenza di charme, studio professionale, struttura ricettiva o investimento a reddito.

Silenzioso e riservato pur essendo immerso nel vivace quartiere di Trastevere rappresenta una rara opportunità di investimento.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-551-290941	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 9	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 9	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



