



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

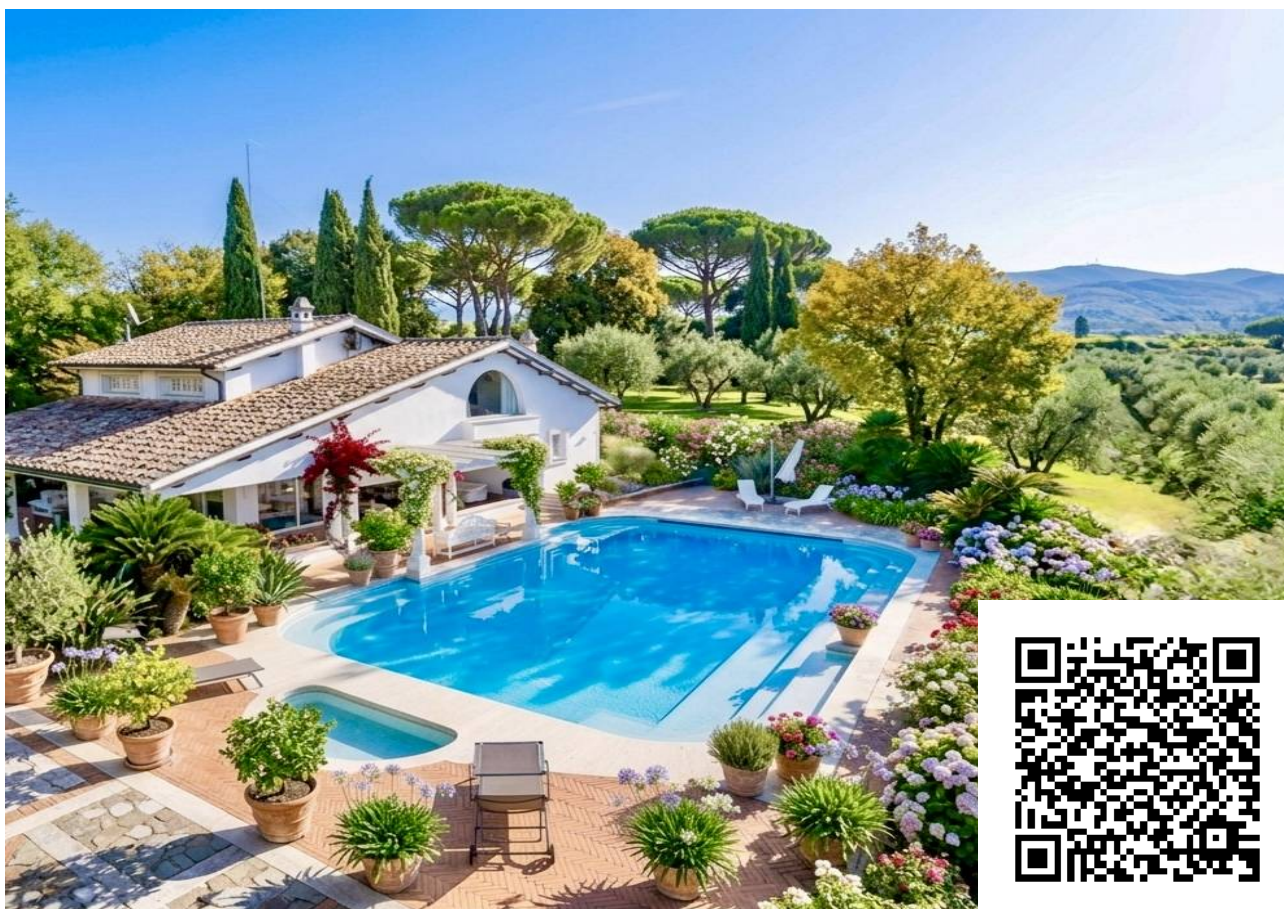
P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Roma – Zona: Olgiata

📍 Largo Dell' Olgiata, Roma, 00123 (RM)

2.650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 335 6124596

Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

Largo dell'Olgiata ? Prestigiosa villa con piscina immersa nel verde

All'interno dell'esclusivo comprensorio dell'Olgiata, rinomato per la privacy, la sicurezza h24 e i suoi eleganti contesti residenziali, proponiamo in vendita una splendida villa di rappresentanza di circa 620 mq, circondata da un magnifico parco privato di 3.500 mq ricco di alberi ad alto fusto e curato in ogni dettaglio.

La proprietà, riservata e immersa nella quiete, si distingue per gli ampi spazi, la grande luminosità degli ambienti e le raffinate finiture, offrendo un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e funzionalità.

Il cuore della villa è rappresentato dal grande salone triplo con ampie vetrate affacciate sul giardino e sulla scenografica piscina, ideale per momenti di relax e convivialità. Accanto al salone si trova una raffinata sala da pranzo, perfetta per ricevere ospiti e vivere la casa in un'atmosfera elegante e accogliente. La cucina, completamente arredata e attrezzata, è pensata per chi ama vivere e condividere la casa.

Al piano terra si sviluppa anche la zona notte principale, composta dalla raffinata suite padronale con elegante bagno en-suite e affaccio sul verde, oltre a due ulteriori camere da letto, entrambe dotate di bagno privato.

Al primo piano trovano spazio altre tre camere da letto con rispettivi bagni, oltre a uno studio e una sala hobby, ambienti versatili perfetti come area lavoro, zona relax o spazio dedicato al tempo libero.

La proprietà dispone inoltre di:

- grande piscina immersa nel verde
- dependance per ospiti o personale di servizio
- garage per quattro auto
- ampia cantina
- sette bagni complessivi
- ampia e luminosa veranda vivibile, ideale come zona living con area pranzo e relax
- Palestra nel giardino

Una residenza unica nel suo genere, ideale per chi desidera vivere in uno dei contesti più prestigiosi della Capitale, in un'oasi di tranquillità a pochi minuti dal centro di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-551-290828



Superficie: 620.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 3.500 sqm



Bagni: 7



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **620.00 m²**



Locali: **15**



Camere da letto: **6**



Bagni: **7**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 3.500 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

