Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Ufficio in Affitto a Catania – Zona: Zona centro

Via Roccaromana, Catania, 95124 (CT)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group
Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681
Mobile: (+39) 335 6124596
Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso palazzo in locazione nel Centro di Catania –
Possibilità di cambio di destinazione d’uso da ufficio ad attività ricettiva/ alberghiera.
L’ubicazione dello stabile é in posizione strategica essendo nel centro storico della città, a pochi passi da via Etnea e dal Duomo, salotto della città, e da Corso Sicilia (zona finanziaria ed economica), vicino al giardino pubblico Bellini e alle sedi universitarie, come la facoltà di Giurisprudenza. Inoltre, la posizione geografica rende la proprietà facilmente raggiungibile da fuori città, essendo in prossimità della via Plebiscito, arteria che congiunge il centro storico-finanziario con l’ingresso sud di Catania.
Lo stabile edificato agli inizi del ‘900 consiste in una villa nobiliare indipendente con corte circostante; vi si accede dalla strada attraversando due cancelli carrabili elettrici in ferro battuto ornamentale con pilastri in pietra; attorno alla villa è presente una corte esclusiva e di proprietà.
L’immobile consta di un piano terra adibito ad uffici con ingresso dal retro, un primo piano e un secondo piano anch’essi adibiti ad uffici e un terzo piano con destinazione archivio e ripostigli.
L’immobile si presenta con un prospetto in ottime condizioni in cui si evidenziano fregi e cornici in pietra bianca, gli infissi sono in alluminio a taglio termico, di recente installazione.
Le condizioni interne versano in buono stato, con pavimentazione in scagliette di marmo. In tutti i piani sono presenti servizi igienici, riscaldamento, condizionamento e illuminazione a led a norma.
Inoltre, nel retro sono presenti alcuni posti auto a servizio della villa.
Dimensioni:
Piano terra (parzialmente interrato) : mq 637,00
Piano primo, secondo e terzo :mq 1.502,00
Terrazze e balconi :mq 150,00
Portici :mq 50,00
Pertinenze scoperte: mq 900,00.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-551-290440

Superficie: 2180.00 m²

Locali: 28

Bagni: 6

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Superficie: 2180.00 m²
- Locali: 28
- Bagni: 6
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

Cortile
Ufficio
Corridoio
PIANO TERRA
PIANO PRIMO
PIANO QUARTO
AMMATO SU P. 3°
Terrazzo
Archivio