



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Hotel in Vendita a Monteriggioni

📍 Via I° Maggio, Siena, 53035 (SI)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681

Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

Elemento di assoluta rarità è la presenza, all'interno della cinta muraria medievale, di un ampio giardino privato di circa 1.700 mq, perfettamente curato e inserito in una posizione riservata e silenziosa, pur nel cuore del borgo. Uno spazio estremamente difficile da reperire in contesti storici di questo tipo, che rappresenta un vero unicum nel panorama dell'ospitalità toscana.

Il giardino ospita una piscina, una vasca idromassaggio e un parcheggio privato a servizio della struttura, elementi che conferiscono alla proprietà un posizionamento raro e difficilmente replicabile. La presenza di ampi spazi esterni fruibili apre inoltre interessanti possibilità di sviluppo per l'attività ricettiva e food & beverage, consentendo di valorizzare ulteriormente l'esperienza degli ospiti attraverso momenti conviviali, degustazioni, eventi privati e percorsi dedicati all'ospitalità esperienziale.

L'hotel si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre a un piano seminterrato.

Al piano terreno si trovano la hall, la sala bar, uno studio/ufficio, una sala ospiti, un soggiorno biblioteca, la cucina, i servizi per il personale e per gli ospiti, oltre a due camere.

Il primo e il secondo piano sono interamente destinati alle camere con bagno privato.

Il terzo piano, attualmente adibito a soffitte, ospita locali di deposito e di servizio.

Il piano seminterrato è dedicato ai locali accessori, tra cui lavanderia e centrale termica.

La struttura dispone complessivamente di 11 camere, di cui 10 doppie e una singola, con la possibilità di aggiungere ulteriori due posti letto in due camere doppie, per una capacità ricettiva complessiva di 23 ospiti.

La superficie coperta è di circa 850 mq, oltre agli spazi esterni di pertinenza esclusiva.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle pertinenze è ottimo. La proprietà è stata mantenuta nel tempo con continuità e attenzione, preservando la qualità architettonica degli ambienti, la piena funzionalità operativa della struttura e il pregio degli spazi interni ed esterni.

L'hotel viene ceduto completo di licenza per attività alberghiera.

La posizione geografica rappresenta un ulteriore elemento di forza della proprietà. Monteriggioni si trova in un'area strategica della Toscana, tra Siena e Florence, nel cuore di un territorio di straordinario richiamo culturale, paesaggistico ed enogastronomico. Da qui sono facilmente raggiungibili San Gimignano, la Val d'Elsa e l'area del Chianti, tra le destinazioni più apprezzate della regione da una clientela internazionale.

Una proprietà rara, che coniuga fascino storico, valore immobiliare e potenziale ricettivo in uno dei luoghi più rappresentativi e riconoscibili della Toscana.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2811-290865



Superficie: 854.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 1.630 sqm



Bagni: 12



Classe Energetica: D EP glnr: 329.03 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 854.00 m²



Locali: 15



Bagni: 12



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 1.630 sqm



Piscina: Si

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Bar

Immagini







