Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Santa Marinella

Via Michelangelo Buonarroti, Roma, 00058 (RM)

279.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681
Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

Santa Marinella ? Attico panoramico a due livelli con ampi terrazzi e garage doppio
In un contesto signorile, riservato e silenzioso, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un delizioso attico disposto su due livelli, servito da ascensore al piano.
L'ingresso si apre su un luminoso e accogliente living con cucina a vista, progettato per valorizzare al massimo gli spazi e la convivialità. Sullo stesso livello troviamo una stanza versatile, ideale come camera da letto o salotto, un bagno con doccia e uno splendido terrazzo di ampia metratura, dal quale si gode una suggestiva vista che spazia dai Monti della Tolfa al mare.
Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte: una camera matrimoniale, un bagno con vasca, una funzionale cabina armadio e un secondo riservato terrazzo.
La proprietà si presenta in ottimo stato manutentivo, rifinita con cura e dotata di riscaldamento autonomo e aria condizionata.
Le generose dimensioni degli spazi esterni offrono inoltre la possibilità di installare una pergotenda, rendendo il terrazzo fruibile durante tutto l'anno.
Completa la proprietà un ampio garage, ideale per il parcheggio di due autovetture.
*****
Coldwell Banker da oltre un secolo è il riferimento per chi vuole comprare o vendere casa, leader mondiale nel settore dal 1906. Presente in **41 Paesi al mondo**, con più di **3.000 uffici** e **100.000 agenti.**
Barbera Group International Real Estate è l'agenzia immobiliare N° 1 in Italia affiliata a Coldwell Banker.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-2811-290830	Superficie: 70.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 70.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Terrazzo: Presente

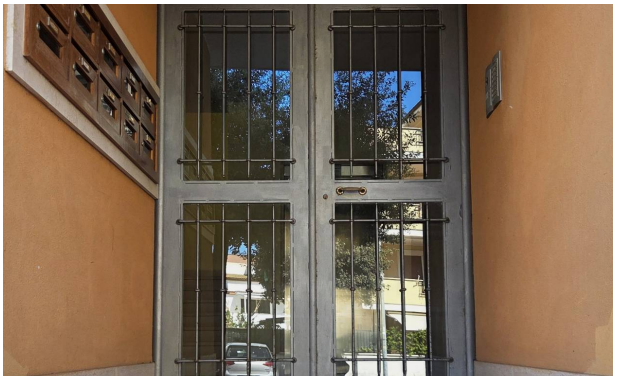
Nelle Vicinanze

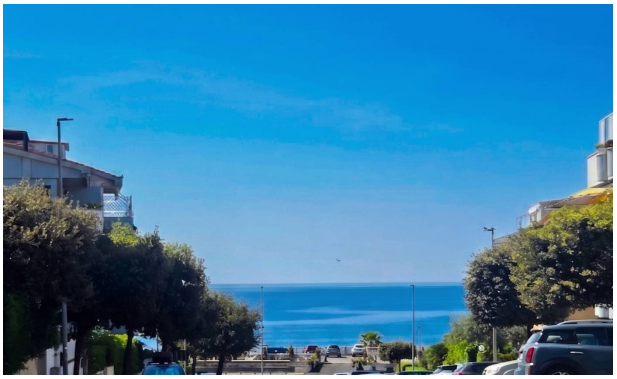
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

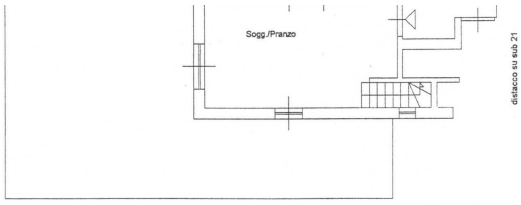
Immagini

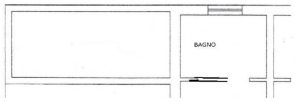
BATH

III






Sogg./Pranzo
dislacco su sub 21


BAGNO