



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

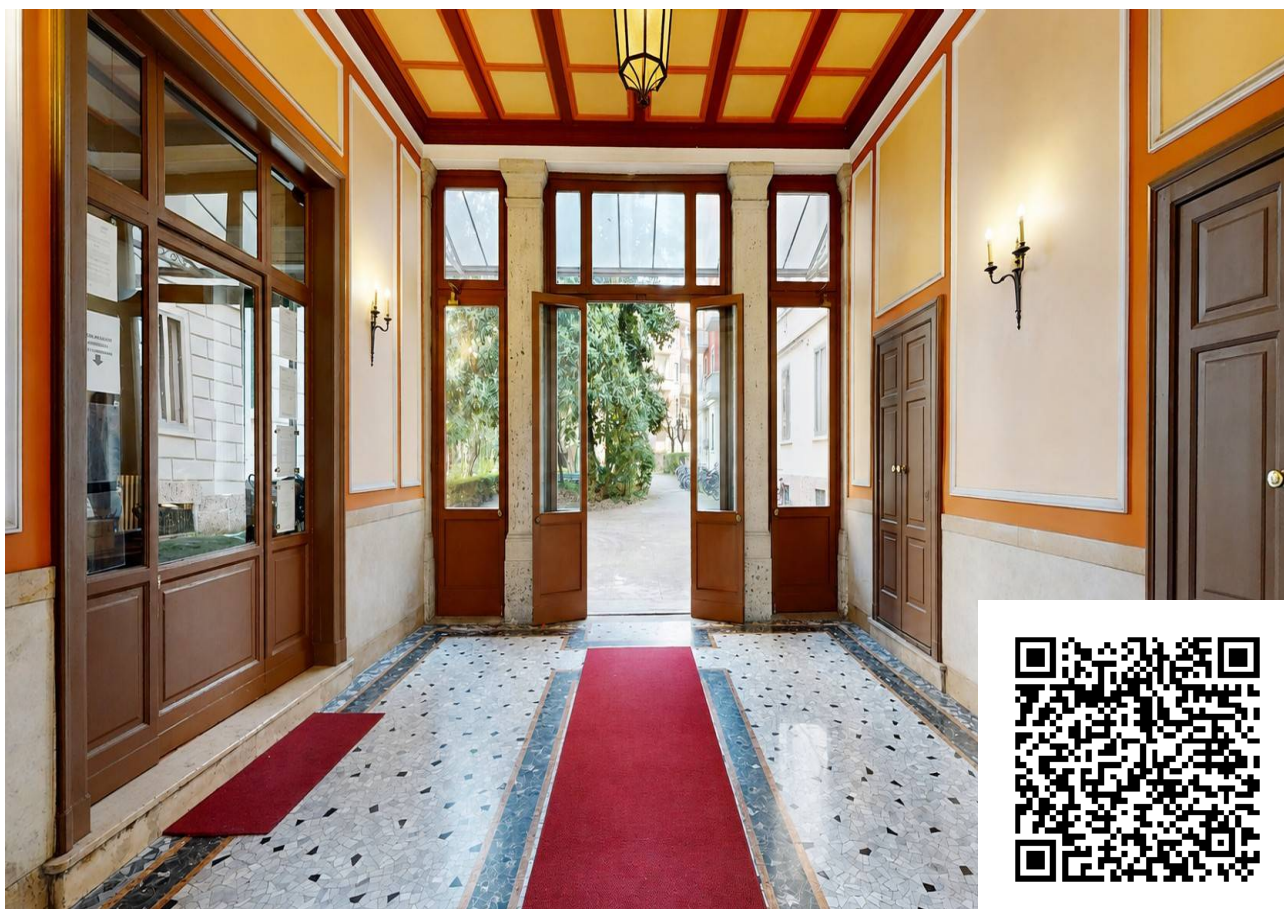
P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Garibaldi

📍 Via Francesco Vigano', Milano, 20124 (MI)

570.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681

Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

Via Viganò: luce, silenzio e fascino autentico nel cuore di Milano

Nel punto esatto in cui la vecchia Milano incontra l'architettura contemporanea di Piazza Gae Aulenti, si trova Via Viganò: una via dal fascino autentico, dove convivono cortili storici e linee moderne, in un equilibrio che racconta oltre un secolo di evoluzione della città.

Attraverso il portone principale e due silenziosi cortili interni, si raggiunge il secondo piano, dove si apre un appartamento di 70 mq sorprendentemente luminoso e ben distribuito.

L'ingresso introduce a un primo disimpegno: sulla destra si sviluppa la zona giorno, ampia e inondata di luce, con soggiorno e cucina; sulla sinistra, la zona notte accoglie una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Un secondo disimpegno, arricchito da una seconda capiente cabina armadio in ciliegio, collega armoniosamente gli ambienti e conduce al bagno.

I soffitti alti, impreziositi dagli stucchi originali, conservano il carattere dell'epoca, mentre in camera da letto il camino antico ? oggi non funzionante ? aggiunge un tocco di memoria e autenticità.

Gli affacci, ampi e luminosi su entrambi i lati, offrono un dialogo continuo tra la Milano più intima dei cortili e lo skyline contemporaneo.

Completano la proprietà una spaziosa cantina e una soffitta.

A pochi passi si trovano tutti i principali servizi: la storica Corso Como, con le sue boutique e i suoi locali iconici, negozi di ogni genere e tutti i principali servizi tra cui posti auto coperti, oltre a un'eccellente rete di collegamenti grazie a tram, metropolitana e alla vicina stazione Garibaldi.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Milano in una delle sue zone più dinamiche, senza rinunciare al fascino autentico e alla tranquillità degli spazi interni.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2811-290811



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 221.30 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Comune,**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

