



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Grottaferrata

📍 via Anagnina, Roma, 00046 (RM)

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681

Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa a Grottaferrata – Castelli Romani

Nel cuore dei Castelli Romani, a Grottaferrata, proponiamo in vendita una elegante villa su tre piani, ideale per chi desidera vivere in una zona ricca di storia, cultura e bellezze naturali senza rinunciare alla vicinanza con la Capitale. La villa si sviluppa su tre piani, con ampie superfici interne che offrono numerose opportunità di personalizzazione, anche di suddivisione di più unità immobiliari, per un totale di circa 770 mq e 90 mq di terrazzi.

Oltre all'abitazione principale è presente anche una dependance di circa 70 mq su un unico livello.

L'ampio giardino di circa 3.500 mq è un angolo di tranquillità, perfetto per momenti di relax. La cura e la bellezza del paesaggio circostante offrono un'atmosfera di completa privacy e benessere.

La casa inizialmente adibita ad abitazione, è stata destinata a residenza alberghiera, ma può tornare ad essere adibita ad abitazione.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa elegante e spaziosa in una delle zone più belle e ricercate dei Castelli Romani. Perfetta per famiglie, professionisti o chiunque desideri godere della bellezza naturale dei Castelli Romani senza allontanarsi troppo dalla capitale.

Grottaferrata è una delle località più richieste dei Castelli Romani, rinomata per la sua tranquillità, ma anche per la sua vicinanza ai principali punti di interesse. I laghi di Albano e di Nemi sono facilmente raggiungibili, offrendo opportunità di svago e relax immersi nella natura. La capitale, Roma, è a soli 20 km di distanza, raggiungibile facilmente anche in treno dalla vicina stazione di Frascati, sia per lavoro che per il tempo libero. Inoltre, la vicinanza all'aeroporto di Ciampino rende la proprietà ideale per chi ha esigenze di viaggio.

La storia di Coldwell Banker è una storia di leadership e di successo. Dalle sue origini a San Francisco nel 1906 Coldwell Banker è cresciuta fino a diventare il più importante network di Real Estate nel mondo. Coldwell Banker, presente in quasi 41 paesi con più di 3.000 uffici e 100.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2811-290708



Superficie: 800.00 m²



Locali: 18



Bagni: 15



Classe Energetica: D EP glnr: 172.99 kwh/m²



Camere da letto: 15

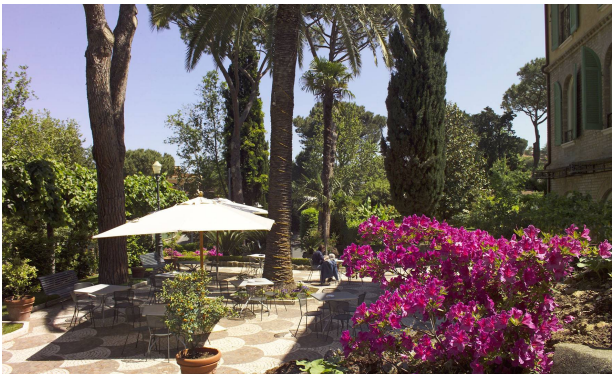
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 800.00 m²
 Locali: 18	 Camere da letto: 15
 Bagni: 15	 Cucina: Presente
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

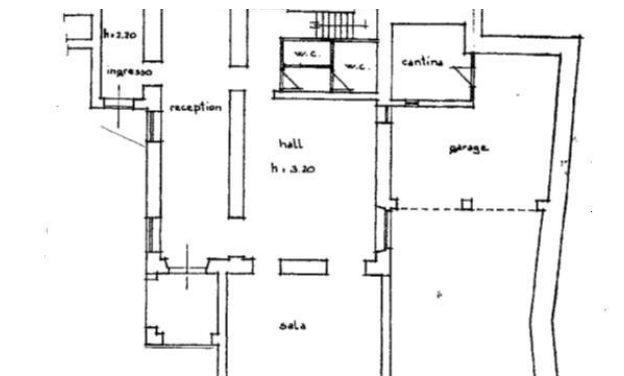
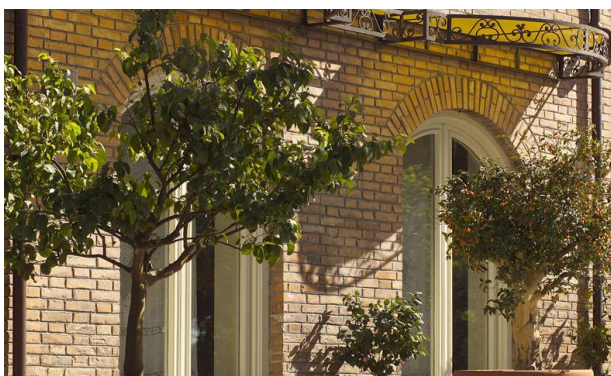
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







TERZO PIANO

