



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

# Albergo in Vendita a Grottaferrata

📍 Via Anagnina, Roma, 00046 (RM)

1.600.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

**Barbara Montepilli**

Telefono: +39 06 8411 681

Email: [barbara.montepilli@cbitaly.it](mailto:barbara.montepilli@cbitaly.it)

# Descrizione

## Elegante Boutique Hotel a Grottaferrata ? Castelli Romani

Nel cuore dei Castelli Romani, a Grottaferrata, proponiamo in vendita un Boutique Hotel di 15 camere con bagno di diversa tipologia e metratura, all'interno di una villa di inizio secolo.

L'hotel si sviluppa su tre piani, con ampie superfici interne che offrono numerose opportunità di personalizzazione, per un totale di circa 770 mq coperti, ampi spazi esterni e 3.500 mq di giardino.

Oltre all'edificio principale adibito ad Hotel è presente anche una Dependance di circa 70 mq su un unico livello adibita ad abitazione, oltre ad ampie aree di parcheggio e magazzini.

Al piano terra è presente un ampio ristorante con 50 posti interni e 90 nella terrazza esterna.

Questo boutique hotel si trova in una posizione privilegiata, che permette di godere delle bellezze naturali e storiche dei Castelli Romani, una delle zone più ricche di fascino e storia del Lazio. La vicinanza a Roma e all'aeroporto di Ciampino lo rende facilmente raggiungibile da chi arriva in città per lavoro o per piacere, sia dall'Italia che dall'estero.

La zona è famosa per il suo paesaggio, le ville storiche e i borghi medievali, che attirano ogni anno migliaia di turisti. Allo stesso tempo, la sua posizione comoda permette di accogliere numerosi clienti business provenienti dalla capitale, in cerca di un'oasi di tranquillità lontano dal caos cittadino.

La generosa superficie del giardino e degli spazi esterni rende questa struttura particolarmente adatta per ospitare eventi esclusivi. Matrimoni, feste private, conferenze o team-building aziendali.

Questa struttura grazie alla sua posizione strategica e alla versatilità degli spazi rappresenta un investimento in grado di attrarre una clientela sia locale che internazionale, ottima soluzione sia per i soggiorni di piacere che di business.

La storia di Coldwell Banker è una storia di leadership e di successo. Dalle sue origini a San Francisco nel 1906 Coldwell Banker è cresciuta fino a diventare il più importante network di Real Estate nel mondo. Coldwell Banker, presente in quasi 41 paesi con più di 3.000 uffici e 100.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta.

## Dettagli



ID proprietà: CBI100-2811-290707



Superficie: 800.00 m<sup>2</sup>



Locali: 18



Bagni: 15



Classe Energetica: D EP glnr: 172.99 kwh/m<sup>2</sup>

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **800.00 m²**



Locali: **18**



Bagni: **15**



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

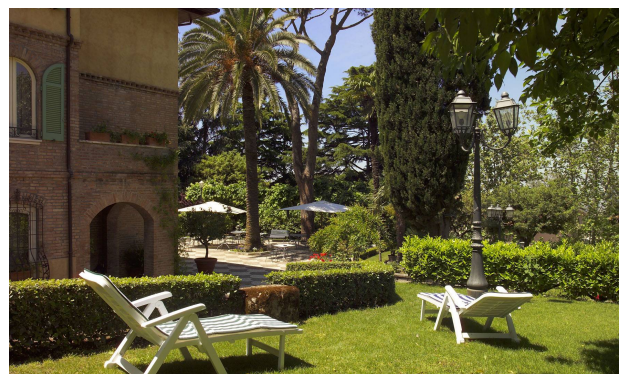
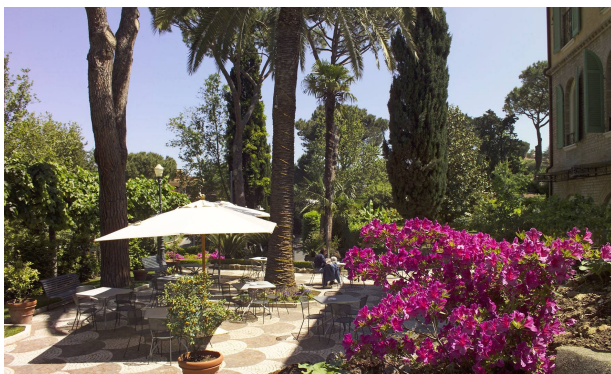


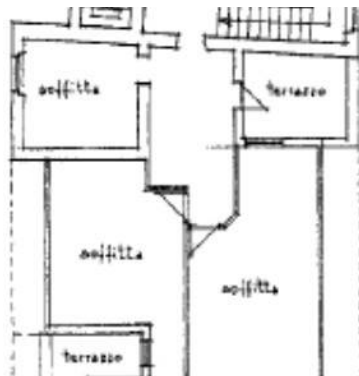
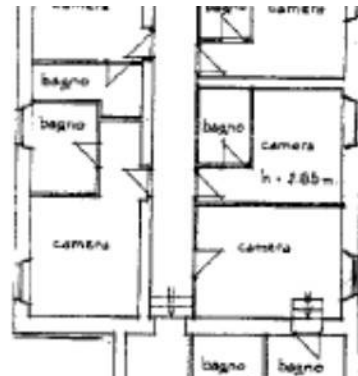
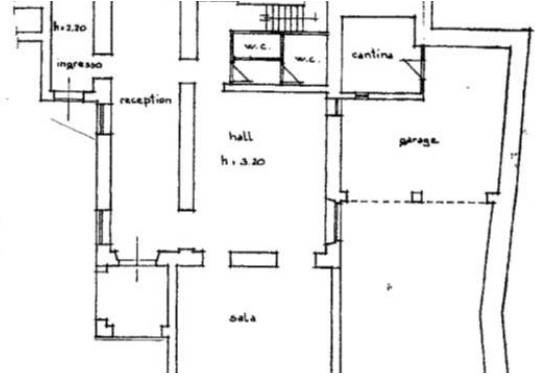
Uffici comunali

Immagini









TERZO PIANO

