



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

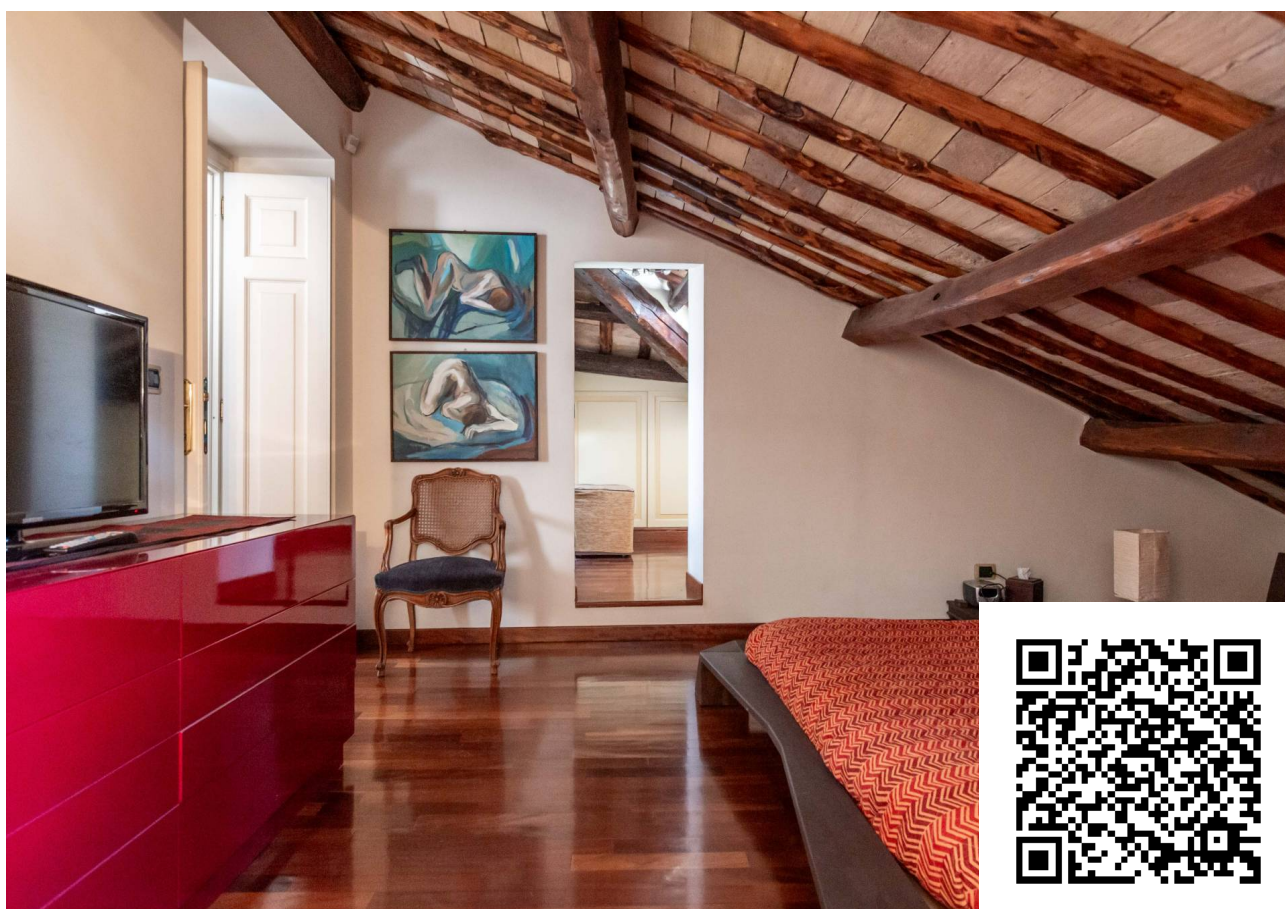
P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Di Monte Giordano, Roma, 00186 (RM)

1.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681

Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

Attico mansardato di charme a pochi passi da Piazza Navona ? Via di Monte Giordano

Nel prestigioso **Palazzetto Avila**, edificio seicentesco a pochi passi da **Piazza Navona** e da **Piazza del Fico**, proponiamo in vendita un attico mansardato di grande fascino, perfettamente ristrutturato, unico al piano, che unisce **storia, eleganza e autenticità romana**.

Gli ambienti accoglienti sono impreziositi da soffitti con travi a vista e da un'atmosfera calda e raffinata.

La zona giorno, ampia e conviviale, ospita un salone con camino e una cucina a vista e un suggestivo ambiente che affaccia con un lucernaio sui tetti di Roma, con divani e TV.

La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con uno studiolo attiguo, e due bagni (di cui uno con vasca).

La zona di servizio comprende un lavatoio e ampie armadiature a muro perfettamente realizzate su misura.

I lucernai incorniciano i tetti di Roma, mentre il tranquillo affaccio interno garantisce privacy e silenzio.

Al piano è presente l'accesso ad un ampio e suggestivo terrazzo condominiale, con vista panoramica a 360° sui tetti del centro storico: un luogo di rara bellezza dove ammirare Roma dall'alto.

Una **dimora di charme**, perfetta per chi desidera vivere nel cuore autentico di Roma, tra **arte, storia e bellezza senza tempo**.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2811-290677



Superficie: 130.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Camino: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

