



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Cortina d'Ampezzo

📍 Via Della Mendola, Roma, 00135 (RM)

730.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Gabriella Gioffredi

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: gabriella.gioffredi@cbitaly.it

Descrizione

Via della Mendola – nella parte iniziale e più bella del Consorzio Cortina d'Ampezzo, all'interno di un elegante edificio in cortina, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento immerso nel verde posto al primo piano di ca. 170mq interni oltre un giardino di proprietà esclusiva di ca. 150mq. Con una distribuzione comoda e razionale, al suo interno la casa ci accoglie con un ampio ingresso, che conduce ad un luminoso salone doppio arricchito dal camino e grandi vetrate, che inondano l'ambiente di luce naturale. Subito accanto la zona pranzo e la cucina abitabile, dalla quale si accede direttamente alla balconata, collegata al giardino privato da una comoda scala. Un ulteriore disimpegno conduce alla generosa zona notte, dove troviamo quattro camere da letto e due bagni, uno dei quali "en-suite"; un'area di servizio che comprende una cameretta ed un terzo bagno. Completa la proprietà una cantina posta al piano terra dell'edificio ed un posto auto coperto all'interno dell'autorimessa condominiale. Infine, la proprietà in vendita comprende anche la rispettiva quota millesimale dell'appartamento ex-portiere, oggi a reddito. La posizione strategica, vicina ad alcune tra le scuole più ricercate da un pubblico internazionale (come il St. George's British International School e la Marymount International School), insieme al contesto esclusivo e riservato, fanno di questa proposta una soluzione ideale per chiunque desideri vivere in spazi comodi in totale riservatezza

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2218-290668



Superficie: 190.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **190.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

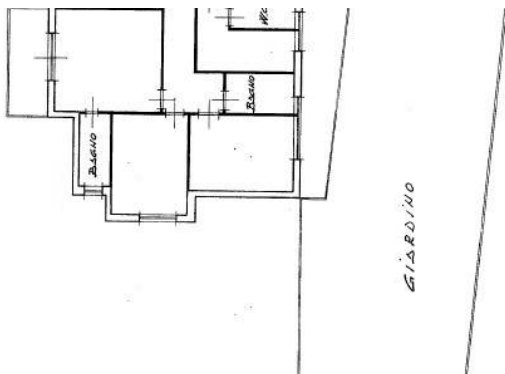
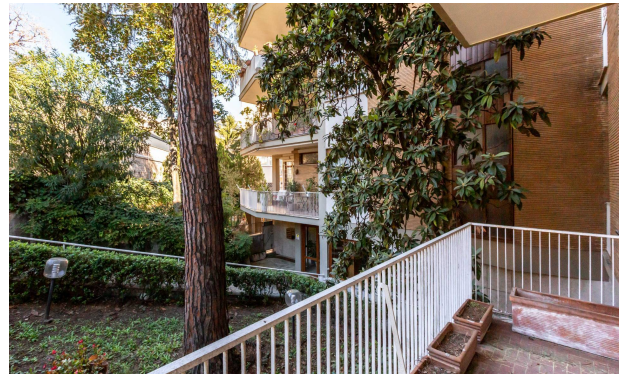


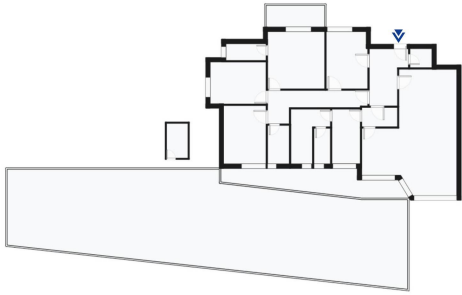
Uffici comunali

Immagini









0 1 2 5m

● VIA DELLA MENDOLA 51 - Roma (RM)