Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento indipendente in Vendita a Roma – Zona: Parioli

via Bertoloni, Roma, 00197 (RM)

1.850.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group
Marco Rossi

Telefono: +39 06 8411 681
Mobile: +39 347 8390 648
Email: marco.rossi@cbitaly.it

Descrizione

Splendido appartamento ristrutturato nuovo su due livelli nella prestigiosa via Bertoloni, nel cuore dei Parioli. L’immobile, frutto di una lussuosa ristrutturazione, ha la particolarità di avere il suo ingresso indipendente, per cui è come abitare in un villino all’interno di uno dei contesti più esclusivi del quartiere. La proprietà si articola su due livelli: al piano rialzato si trova un’ampia e elegantissima rappresentanza con le due camere padronali, inclusa la master bedroom con cabina armadio arredata e bagno privato. Al piano inferiore, al quale si accede attraverso una scenografica scala in legno, troviamo una cucina con isola completamente arredata di azienda di primissimo livello, ulteriori due camere, di cui una con bagno privato, una zona cantina/grande ripostiglio. Il secondo accesso e la predisposizione degli impianti consentono, all’occorrenza, di creare un piccolo bilocale dotato anche di contatore luce separato. Le rifiniture sono di altissimo pregio: falegnameria artigianale, mosaici, impianto di riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, impianti di allarme e videosorveglianza, tutto è stato realizzato con la massima cura del dettaglio, nel rispetto del fascino storico dell’edificio. La proprietà si completa con un giardino interamente rivestito in travertino, con impianto di illuminazione crepuscolare e il diritto di parcheggio di un’autovettura nel cortile condominiale.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-2202-290740	Superficie: 267.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 100 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: A1
Camere da letto: 4	

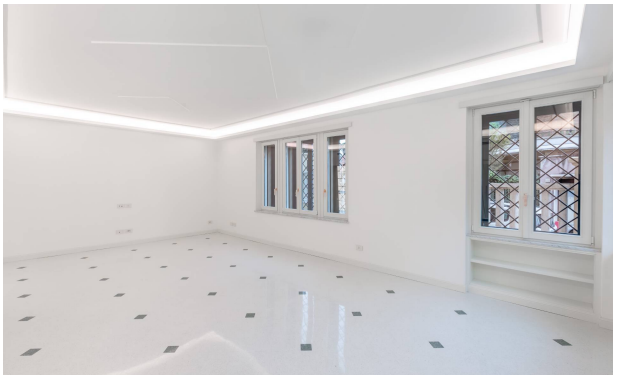
Caratteristiche dell'immobile

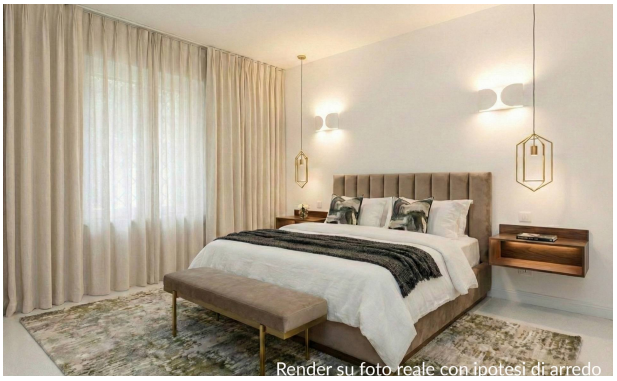
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 267.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 100 sqm
- Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze

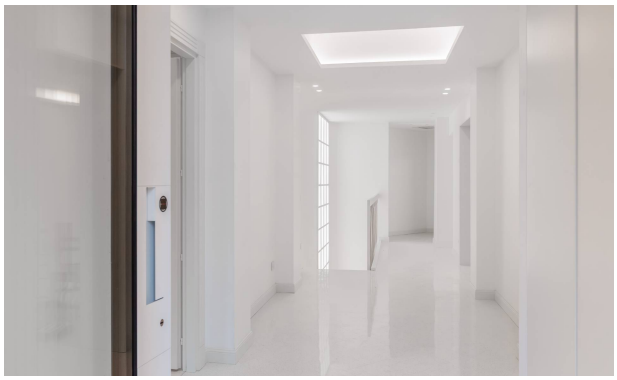
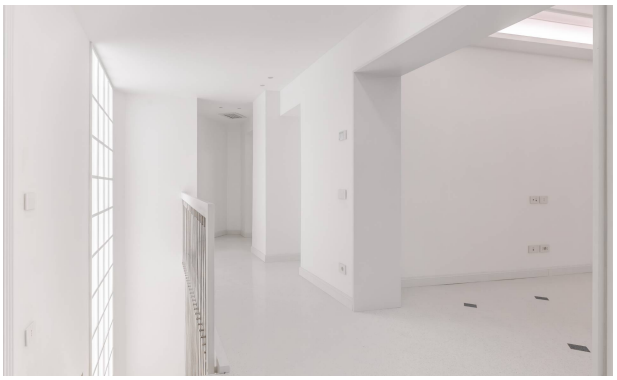
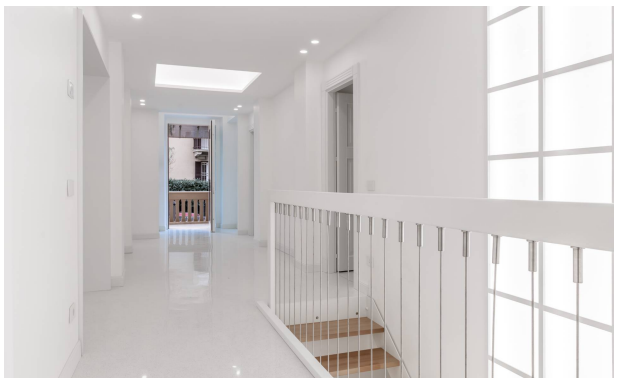
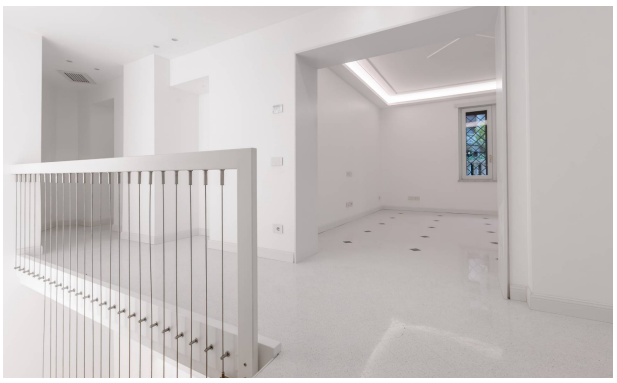
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

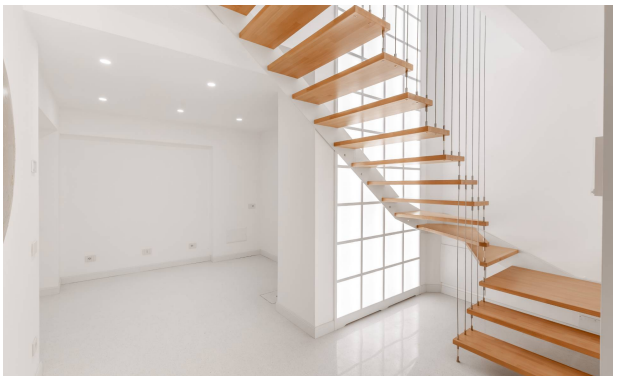
Immagini

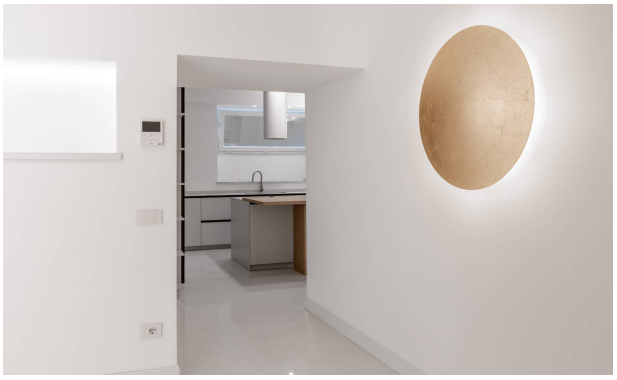



Render su foto reale con ipotesi di arredo

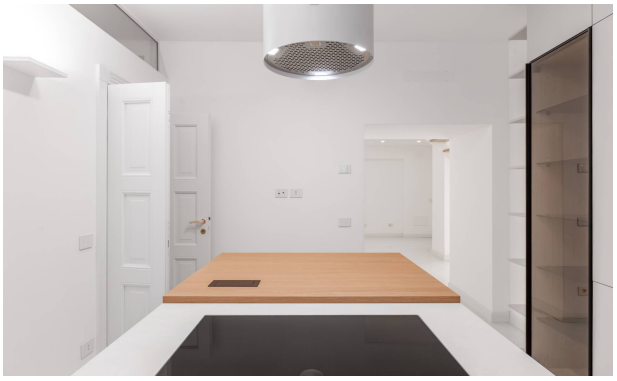
Render su foto reale con ipotesi di arredo

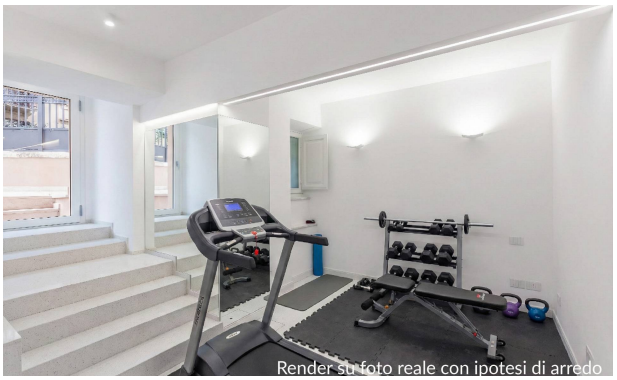







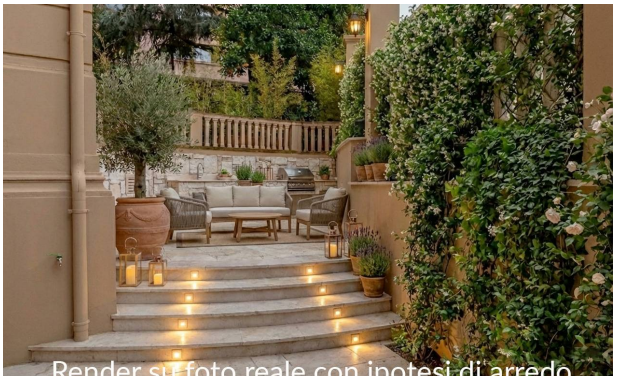


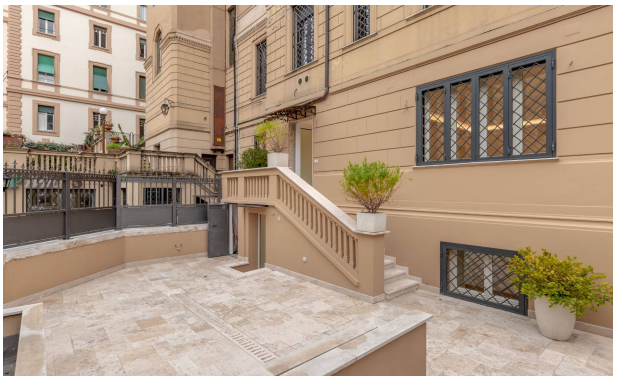
Render su foto reale con ipotesi di arredo

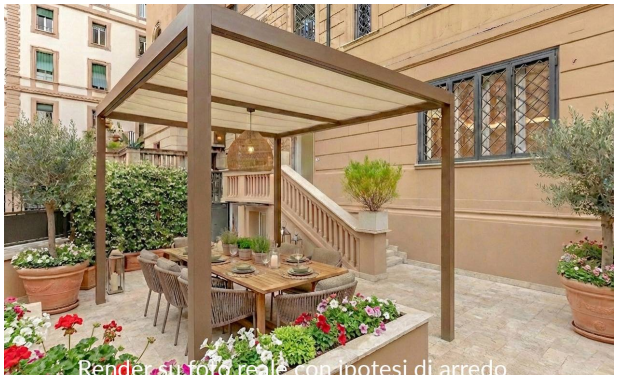


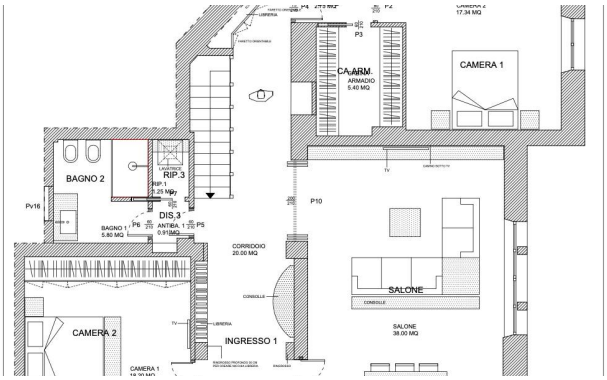

Render su foto reale con ipotesi di arredo

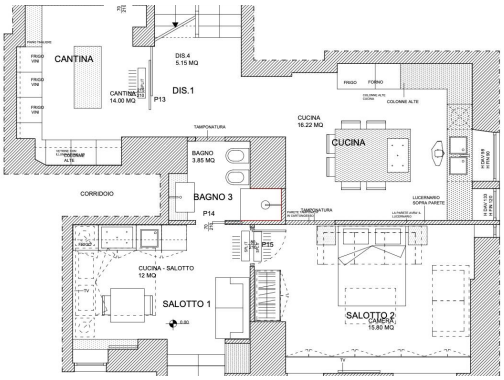
Render su foto reale con ipotesi di arredo


Render su foto reale con ipotesi di arredo




Render su foto reale con ipotesi di arredo


CAMERA 1
CA.ARM.
ARMADIO
5.40 MQ
P3
BAGNO 2
RIP.3
DIS.3
BAGNO 1
5.80 MQ
P6
P5
P10
CORRIDOIO
20.00 MQ
SALONE
SALONE
38.00 MQ
CAMERA 2
INGRESSO 1
CAMERA 1


CANTINA
DIS.4
5.15 MQ
DIS.1
CANTINA
14.00 MQ
P13
CUCINA
16.22 MQ
CUCINA
BAGNO
3.85 MQ
CORRIDOIO
BAGNO 3
P14
P15
CUCINA - SALOTTO
12 MQ
SALOTTO 1
SALOTTO 2
CAMERA
15.80 MQ