Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Alezio

Zona Masseria Bianca, Lecce, 73011 (LE)

950.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group
MARIANNA RINALDIS

Telefono: +39 06 8411 681
Email: marianna.rinaldis@cbitaly.it

Descrizione

Puglia Luxury Estate: L’Incanto del Residence “Terra Rossa” ad Alezio
Coldwell Banker Barbera Group è orgogliosa di presentare una proprietà che incarna la quintessenza del lusso mediterraneo. Situata all’interno del rinomato ed esclusivo Residence Terra Rossa ad Alezio, questa villa con dependance e piscina rappresenta un raro esempio di armonia tra architettura tradizionale e comfort contemporaneo.
?Una Posizione Strategica tra Mare e Campagna . La villa gode di una posizione invidiabile all’interno del prestigioso complesso Residence Terra Rossa. Questa posizione garantisce una privacy assoluta e una tranquillità impagabile, pur trovandosi a pochissimi chilometri da Gallipoli , la “Perla dello Ionio”. La vicinanza strategica permette di raggiungere in pochi minuti le spiagge più rinomate del Salento e i servizi esclusivi della costa, rendendo la dimora un rifugio perfetto per chi cerca relax senza rinunciare alla mondanità gallipolina.
? Un Investimento d’Élite: Lo Short Renting di Lusso. Oltre a essere una residenza privata di altissimo livello, questa proprietà è stata concepita per eccellere nel mercato dello short renting di lusso. Redditività Elevata: grazie alla divisione degli spazi, alla presenza della dependance e alla qualità delle finiture, la struttura si presta perfettamente per locazioni turistiche di breve durata rivolte a una clientela internazionale esigente. Appello Internazionale: La combinazione tra il fascino rurale della pietra a vista ei servizi moderni (come la piscina e l’idromassaggio) garantisce un tasso di occupazione elevato durante tutta la stagione estiva e oltre.
? Architettura e Design: Il Fascino della Pietra. L’immobile si distingue per un uso sapiente dei materiali locali e per un’estetica ricercata:
Struttura Principale: Caratterizzata da splendide facciate in pietra a vista e volumi che richiamano la solidità delle antiche dimore salentine.Interni di Charme: La cucina e gli ambienti principali vantano soffitti con volte in pietra, che mantengono una temperatura ideale e conferiscono un’atmosfera senza tempo.
? Oasi Esterna: Benessere e Convivialità, il parco esterno è il vero cuore pulsante della dimora, progettato come un resort privato, piscina privata: una scenografica piscina rettangolare circondata da ampi spazi pavimentati e aree verdi curate.
Area Benessere: Un gazebo dedicato ospita una moderna vasca idromassaggio jacuzzi, creando un angolo di paradiso per il relax totale.
Veranda Living: Una magnifica zona giorno esterna protetta da ampie vetrate scorrevoli, ideale per scene conviviali e per godersi la vista sul giardino in ogni stagione.
Non perdere l’opportunità di acquisire un asset immobiliare di prestigio nel cuore del Salento.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-2128-290788	Superficie: 110.00 m²
Locali: 5	Bagni: 4
Classe Energetica: F EP glnr: 120.00 kwh/m²	Camere da letto: 3

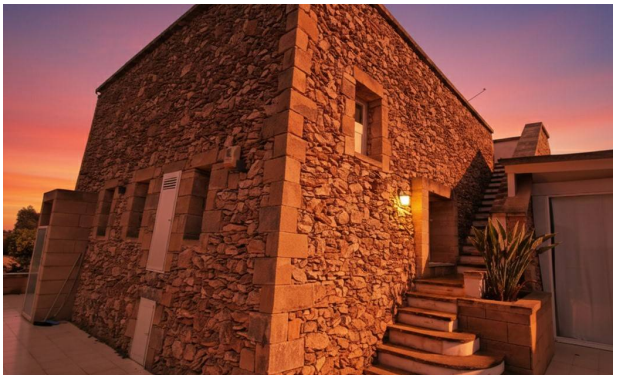
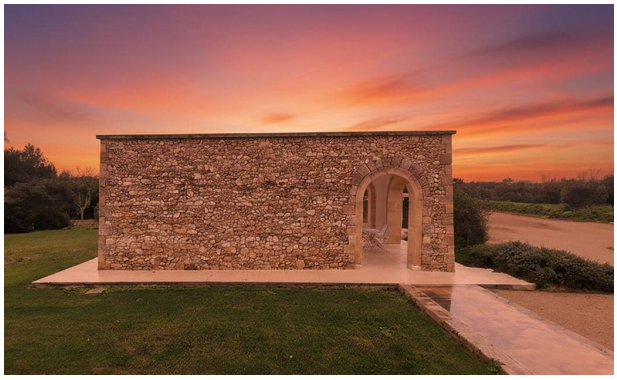
Caratteristiche dell'immobile

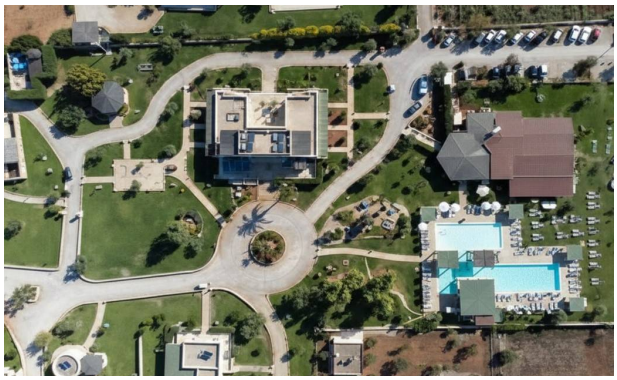
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 110.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Cucina: A vista
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Piscina: Si

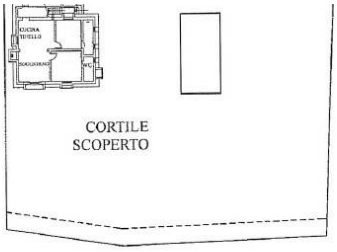
Nelle Vicinanze

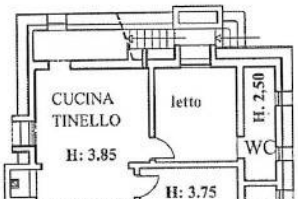
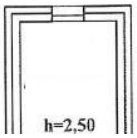
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





PIANTA PIANO TERRA

PIANO COPERTURA