



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

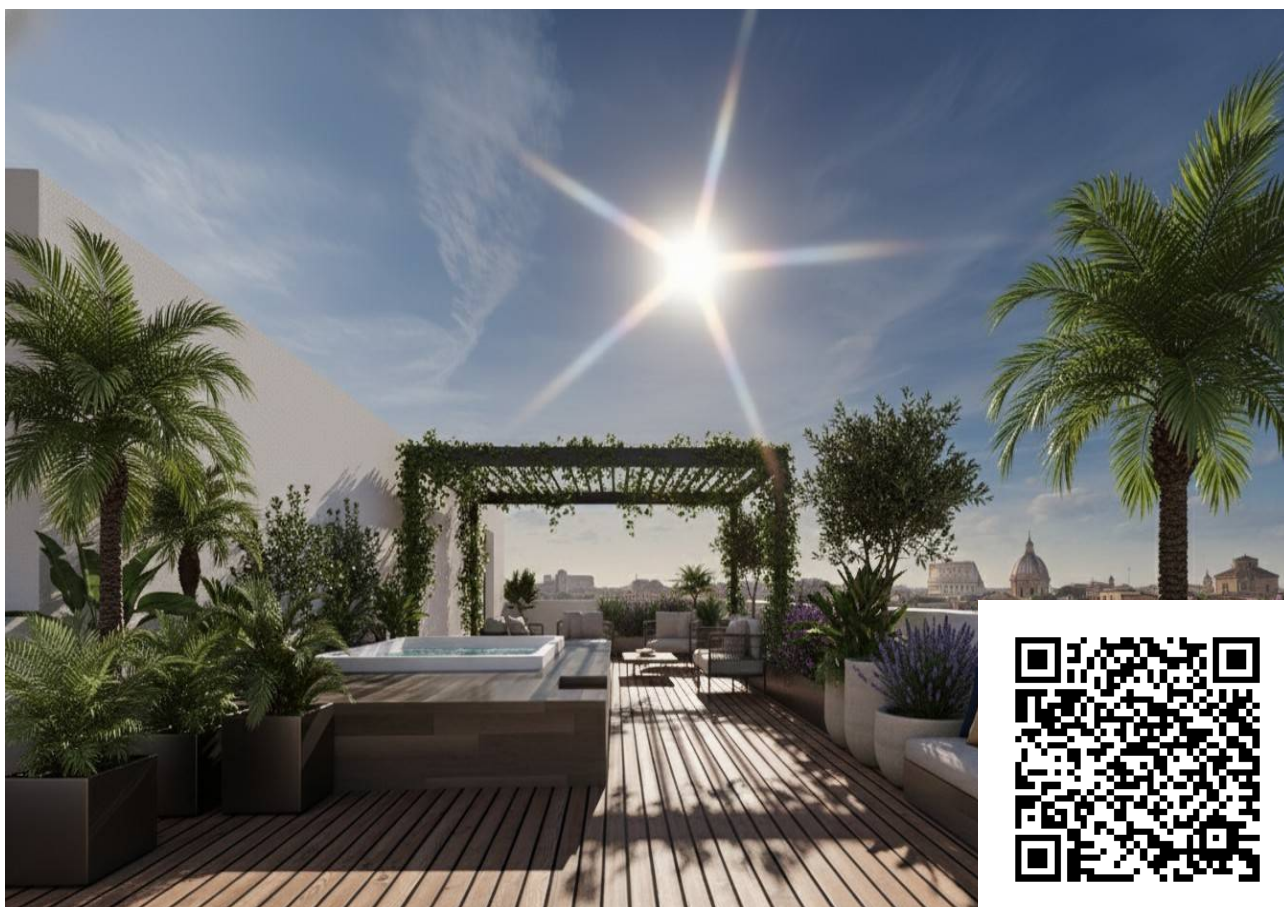
P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Lungotevere Arnaldo Da Brescia, Roma, 00196 (RM)

5.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

MARIANNA RINALDIS

Telefono: +39 06 8411 681

Email: marianna.rinaldis@cbitaly.it

Descrizione

Centro storico – Lungotevere Arnaldo Da Brescia

Ci sono case che non sono semplici abitazioni, ma **luoghi da vivere e da raccontare**.

Questo attico e super attico, a pochi minuti a piedi da Piazza del Popolo, con tre terrazze panoramiche, situato in un elegante palazzo storico del 1930, è uno di questi.

Circa **500 mq commerciali, quasi interamente disposti su un unico livello** accolgono ambienti raffinati, luminosi, armoniosi, dove ogni spazio è pensato per stupire. Una **scenografica scala interna** accompagna lo sguardo verso il piano superiore, creando un percorso architettonico di grande charme.

All'esterno, **130 mq di terrazzi** diventano salotti a cielo aperto, da cui godere di una **vista a 360° su Roma**, con il verde di Villa Borghese e con la **Cupola di San Pietro** che si staglia all'orizzonte.

Una dimora unica, per chi cerca emozione, bellezza, prestigio ed esclusività.

Le immagini a corredo dell'annuncio sono rendering di progetto, a cura di H.Unica atelier, Arch. Federico Socci, pensati per raccontare il possibile sviluppo e l'eleganza degli ambienti.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2128-290748



Superficie: 500.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 112.00 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 4**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **500.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **7**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

