



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Roma – Zona: Cassia

📍 Via Di Quarto Annunziata, Roma, 00189 (RM)

1.850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

Via di Quarto Annunziata –

In contesto residenziale esclusivo proponiamo in vendita una fantastica villa indipendente su 3 livelli in ottime condizioni, circondata da un parco con piante secolari di circa 2500 mq con piscina.

L'immobile presenta tutte le caratteristiche della dimora di charme, a partire dal grande salone delle feste con magnifico camino; al piano terra troviamo inoltre una libreria, un ambiente office con un grazioso camino, una camera matrimoniale, un comodo bagno ospiti, una cucina completamente attrezzata ed al piano soppalcato una cameretta di servizio con bagno e zona lavanderia.

Al primo piano è collocata la zona notte con tre comode camere da letto, ognuna con il suo bagno dedicato mentre al piano mansarda la proprietà è completata da una sorta di mini appartamento indipendente composto da un delizioso salone con camino, affacciato sulla piscina, camera matrimoniale, bagno e cucina.

Il parco che avvolge la villa ospita una piscina oltre a vari annessi utili per il giardinaggio e per vivere al meglio i mesi estivi.

Questa importante dimora è sicuramente la soluzione ideale per chi vuole fuggire dalla città, pur essendo a 15 minuti dal centro, ricercando ampi spazi verdi e ambienti ariosi, non rinunciando alla sicurezza: l'immobile non si trova isolato grazie alla presenza circostante di altre ville abitate.

L'immobile si presta anche come struttura ricettiva a pochissimi minuti dall'Ospedale Sant'Andrea.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-160-290904



Superficie: 600.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 2.500 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 600.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 6



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Giardino: Privato, 2.500 sqm



Camino: Si



Piscina: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





