Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Canino

Viterbo, VT

870.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681
Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

Tuscia – Canino
Ci troviamo nel cuore dell’antica regione che durante il dominio etrusco era denominata Etruria, fra i Comuni di Tuscania e Montalto di Castro e precisamente a Canino, località nota per la sua produzione di olio, a poco più di un’ora di strada da Roma.
La proprietà che poniamo in vendita é situata a pochi minuti dal centro del paese, in un’area verde dove sono presenti solo pochissime proprietà, e dove lo sguardo si perde sino al mare.
La villa, edificata nel 2011, si sviluppa su due livelli ed é circondata da oltre 3 ettari di terreno su cui sorge una imponente piscina.
L’occhio del visitatore viene immediatamente colpito dai volumi interni e dallo stile minimal che caratterizza gli ambienti, dove la luce é protagonista e dove i panorami compaiono come quadri in ogni finestra e in ogni vetrata.
La scelta dei materiali, moderna e di alto livello, garantisce durata nel tempo e una fruibilità dell’immobile durante tutto l’anno.
L’attuale layout interno prevede sostanzialmente due abitazioni collegate dalla scala interna.
Quella padronale al piano superiore, composta dall’immenso salone con camino e soppalco panoramico, 2 camere da letto con rispettivi bagni e soppalchi, splendida cucina e zona di servizio con bagno. Dal salone si accede ad un grande terrazzo dove il panorama é a dir poco mozzafiato.
Al livello sottostante si trova un appartamento con soggiorno con cucina a vista, 2 camere affacciate sul verde, 2 bagni e vari locali tecnici.
Lo stato manutentivo é semplicemente perfetto e permette un utilizzo immediato della casa.
Si tratta di una soluzione perfetta per la famiglia numerosa, sia come abitazione principale, che come seconda casa di campagna a poca distanza dal mare; inoltre può anche essere anche messa a reddito come b&b o casa vacanza, in una zona molto apprezzata per la sua storia, i suoi borghi, servita dal porto di Civitavecchia e dall’aeroporto di Fiumicino.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-160-290851	Superficie: 380.00 m²
Locali: 7	Bagni: 5
Classe Energetica: F EP glnr: 164.00 kwh/m²	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 380.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 4

Bagni: 5

Posizione: Turistica

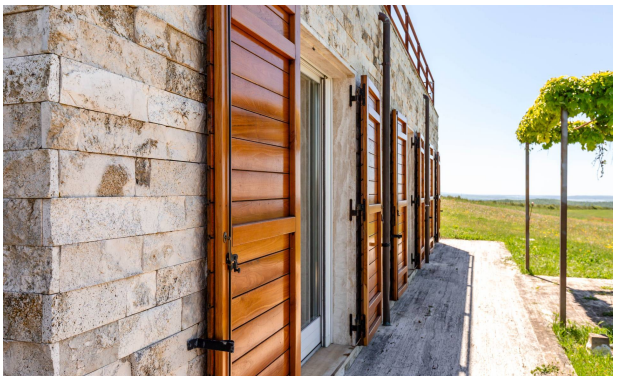
Doccia: Si

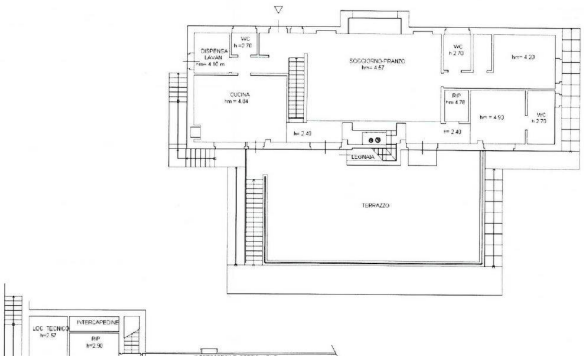
Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

Piscina: Si

Immagini




DISPENSA LAVAN
WC h=2.70
SOGGIORNO-PRANZO
WC h=2.70
CUCINA
BIP
WC h=2.70
ESCRIMA
TERRAZZO
LOC. TECNICO
INTERCAPEDINE
BIP