



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Montevideo, Roma, 00198 (RM)

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

PINCIANO ? PARIOLI. VIA MONTEVIDEO | 210 MQ RISTRUTTURATI CON SALONE TRIPLO

In Via Montevideo, nel cuore del quartiere Pinciano-Parioli, proponiamo in vendita un **elegante appartamento di 210 mq, recentemente ristrutturato**, caratterizzato da un salone triplo, soffitti alti, ambienti luminosi e possibilità di realizzare una terza camera da letto.

La proprietà si trova al terzo piano catastale di un prestigioso palazzo con servizio di portineria, al quale si accede attraverso un suggestivo cortile interno.

La zona di rappresentanza comprende un ampio ingresso, un **salone triplo affiancato da un'imponente galleria** e un piacevole balcone. Le generose dimensioni degli ambienti, le ampie finestre e l'altezza dei soffitti conferiscono alla residenza particolare eleganza e luminosità.

La cucina, abitabile e angolare, viene proposta completamente arredata e dispone di un ampio balcone.

La zona notte comprende una suite padronale con vestiaire e spazioso bagno finestrato, oltre a una seconda camera matrimoniale con bagno dedicato, anch'esso finestrato.

Completano la distribuzione interna un bagno ospiti finestrato e un locale lavanderia.

La disposizione degli spazi consente inoltre di ricavare una terza camera da letto, rendendo la proprietà adatta anche alle esigenze di una famiglia.

Di pertinenza una grande cantina finestrata.

L'appartamento, recentemente ristrutturato e pronto per essere abitato, rappresenta una soluzione di particolare pregio per chi desidera una residenza di rappresentanza in uno degli indirizzi più apprezzati del quartiere Pinciano-Parioli.

L'immobile è accatastato in categoria A/2 e può beneficiare delle agevolazioni prima casa, in presenza dei requisiti previsti dalla legge.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-160-290834



Superficie: 210.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 91.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 210.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Giardino: Comune,



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





