Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Ricettivo in Vendita a Anzio

Via Antonio Gramsci, Roma, RM

2.900.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681
Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

Guesthouse di charme – “Profumo d’Anzio” –
Un palazzo d’epoca fronte mare senza eguali, dove il fascino marino incontra la storia e l’ospitalità di lusso.
Realizzato dal celebre architetto Cesare Bazzani e sottoposto a restauro integrale con tutela delle Belle Arti, il palazzo si sviluppa su quattro livelli, rappresentando oggi un affittacamere di lusso, unico nel panorama dei comuni di Nettuno e Anzio.
La struttura accoglie sei suites, ciascuna dotata di televisori, Wi-Fi, angolo bar e condizionamento.
I letti king size, i divani letto a castello a scomparsa, gli arredi artigianali e i bagni in marmi e cristalli di eccellente capitolato garantiscono un’esperienza di soggiorno senza compromessi. Ogni ambiente è reso unico da un’illuminazione studiata in ogni dettaglio.
Le ampie terrazze panoramiche, il balcone principale e la torretta offrono viste spettacolari sul mare e tramonti mozzafiato.
Il resort dispone di sistemi domotici avanzati, accessi con riconoscimento facciale, videosorveglianza h24 collegata a centrale, allarmi perimetrali e dispositivi antisfondamento: massima sicurezza coniugata a tecnologia d’avanguardia. La struttura è completamente green, priva di gas e a basso impatto ambientale.
Il cuore della proprietà è la scenografica scala che collega tutti i piani, dal lounge con camino fino alla torretta panoramica, offrendo agli ospiti un percorso emozionale tra eleganza e design.
Gli ospiti della struttura possono accedere sia dal fronte mare su Via Antonio Gramsci sia dal retro su Via Cupa, con la comodità di quattro posti auto interni e box privato.

Una residenza di charme chiavi in mano, pronta a distinguersi come punto di riferimento dell’ospitalità esclusiva sul litorale laziale.
Disponibile da subito, integralmente arredato e corredato, inclusivo di licenze per poter iniziare immediatamente l’attività.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-160-290810

Superficie: 450.00 m²

Locali: 9

Bagni: 9

Classe Energetica: B EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 4
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 450.00 m²
- Locali: 9
- Bagni: 9
- Posizione: Turistica
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Singolo
- Giardino: Privato,

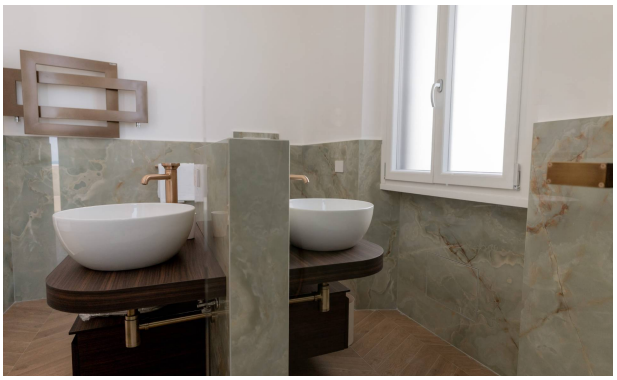
Nelle Vicinanze

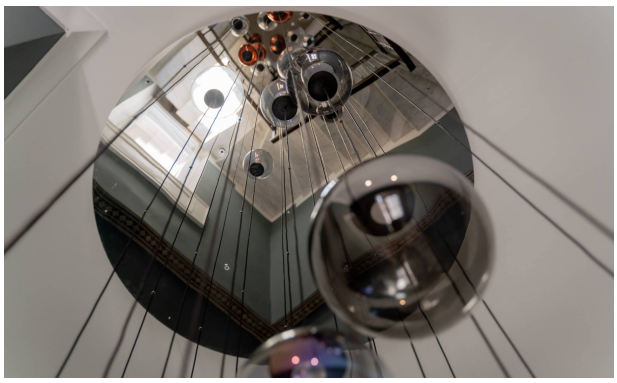
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

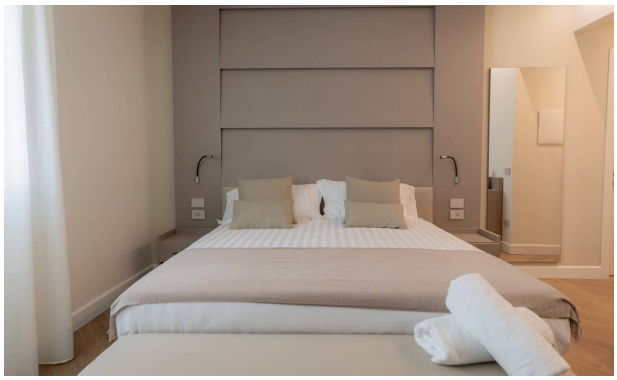
Immagini

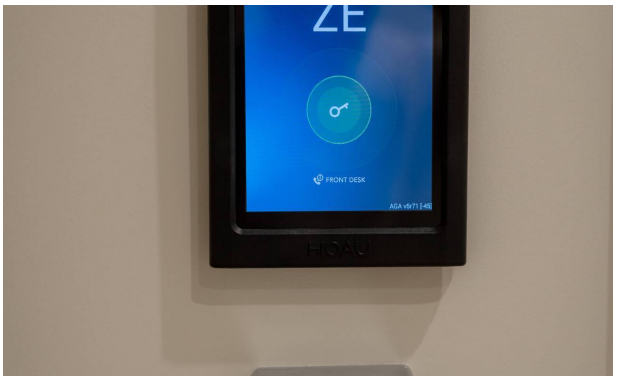
SAFE 30 E PLUS
indelB

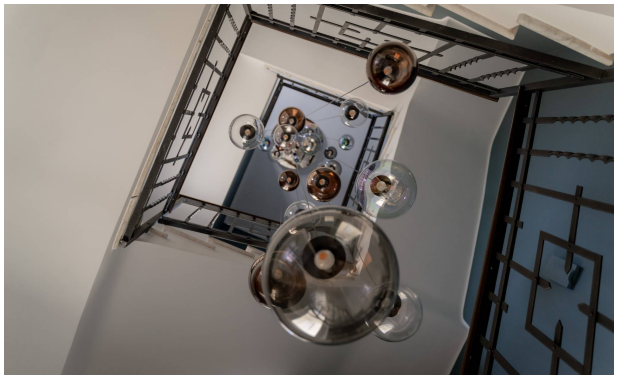
PROFUMO D'ANZIO
PROFUMO D'ANZIO
LUXURY SUITE

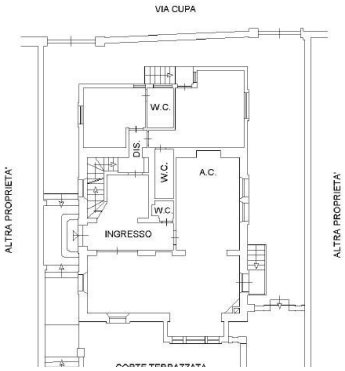


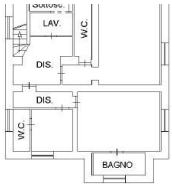




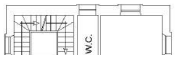

FRONT DESK







PIANO PRIMO
H=3.57



PIANO TERZO