



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Tenuta in Vendita a Pieve Santo Stefano – Zona: Valsavignone

Località Mogginano, Arezzo, 52036 (AR)

3.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Antonietta Chialastri

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 349 2389332

Email: antonietta.chialastri@cbitaly.it

Descrizione

Vendesi a Mogginano azienda agricola e Agrituristicamente in TOSCANA

L'agriturismo con azienda agricola biologica è situato in una delle zone più belle delle colline dell'alta Valtiberina Toscana nel cuore dell'Italia. Facilmente raggiungibile, posta nel centro Italia a un'ora e mezza da Firenze, Siena Bologna e un'ora da Perugia Assisi Gubbio e Rimini.

La posizione è idilliaca, tranquilla, appartata, il clima è ideale e il luogo è bellissimo in ogni stagione. La fattoria è vicina a splendidi borghi e incredibili luoghi naturalistici di grande fascino con le proprie unicità di storia e bellezza e prodotti tipici: Anghiari, Monterchi, Sansepolcro, Città di Castello, il bosco e il monastero de La Verna, le sorgenti del fiume Tevere, Camaldoli e le foreste Casentinesi.

L'azienda agricola e agrituristicamente è attualmente attiva. È posta in alta collina immersa nel meraviglioso paesaggio tipico dell'Appennino Toscano. Si estende da 600 metri di altitudine del centro abitato fin ai 1000 metri dei pascoli alti con esposizione verso sud-est sud ovest. La proprietà è formata da prati pascoli seminativi e boschi che fanno da cornice all'agriturismo e all'allevamento biologico semi brado bovini di razza chianina e delle pecore appenniniche. Possibilità di reinserire i cavalli da sella per 'equitazione.

All'interno di questo contesto rurale davvero unico e ricco di sorgenti, c'è un piccolo laghetto ad acqua sorgiva e corrente.

L'ospitalità agrituristicamente è offerta in otto case coloniche in pietra (una di questa è da ristrutturare internamente) tutte dotate di riscaldamento GPL, di cucina attrezzate, di soggiorno con camino di giardino privato e recintato, con un numero di camere da letto variabile da due a quattro. Le case sono antiche, con pavimenti in cotto e travi a vista, i tetti con tegole rosse e sono coibentati. Negli anni '50 sono iniziati i lavori di ricostruzione e ristrutturazione dei fabbricati agricoli e delle case che erano della famiglia degli attuali proprietari già dai primi del 1800. Nel corso degli anni '90 si è giunti all'attuale organizzazione aziendale che ne ha fatto una delle prime aziende zootecniche biologiche della zona. Sono state ristrutturate ai fini agrituristicamente tutte le vecchie case coloniche un tempo abitate dai contadini, rispettando le caratteristiche architettoniche tipiche toscane delle case in pietra della zona. Le strutture agricole: fienili, stalle, rimesse per i macchinari e ricoveri per le attrezzature sono state raggruppate in un unico centro aziendale.

L'azienda è titolare di tutte le licenze, autorizzazioni e certificazioni necessarie alla gestione e conduzione dell'azienda in tutti i suoi comparti: agricolo, zootecnico, boschivo, agrituristicamente, ristorazione interna e esterna, fattoria didattica ed equiturismo. Sono acquistabili macchine e attrezzature funzionanti e sufficienti per le lavorazioni.

Azienda agricola tutta in attività, con 8 case coloniche di circa 1.500 mq.

Scuderia con fienile e maneggi per equitazione circa 270 mq.

Terreni azienda agricola zootecnica totalmente biologica ha 120 (1.200.000 mq).

Bosco 200 ha (2.000.000 mq).

Bovini di razza chianina selezionata circa 100 capi,

Ovini di razza appenninica circa 30 capi

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTATE I NS. UFFICI

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-1562-290919	 Superficie: 1700.00 m²
 Locali: 55	 Bagni: 20
 Classe Energetica: G EP glnr: 178.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1700.00 m²
 Locali: 55	 Bagni: 20
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Giardino: Privato,	 Camino: Si

Immagini







