



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Settebagni

📍 Via Salaria, Roma, 00138 (RM)

410.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 335 6124596

Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

Salara "River House": raffinato appartamento con terrazzo panoramico sul Tevere

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale "River House", in una palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita un'elegante residenza di circa 90 mq interni con splendido terrazzo e balconi per ulteriori 60 mq, caratterizzata da affacci aperti e suggestivi sul Tevere e sul curatissimo parco condominiale.

Posto al secondo piano e rifinito con materiali di pregio, l'immobile si distingue per la razionale distribuzione degli spazi:

Zona giorno: luminoso salone doppio con accesso diretto al terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax nel verde, e una cucina funzionale e separata.

Zona notte: due ampie camere matrimoniali, un comodo bagno e un pratico ripostiglio.

Possibilità di ripristinare un secondo bagno.

Completano la proprietà un posto auto e un posto moto riservati.

Una soluzione ideale per chi cerca una qualità di vita superiore – privacy, comfort, ampi spazi all'aperto e sicurezza – senza rinunciare alla comodità di raggiungere il centro in pochi minuti.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-143-290921



Superficie: 110.00 m²



Locali: 3



Giardino: Comune, 3.000 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune, 3.000 sqm**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





