



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa storica in Vendita a Amelia

📍 via rimembranze, Terni, 05022 (TR)

540.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

**Coldwell Banker Barbera
Group**

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: infobarberagroup@cbitaly.it

Descrizione

AMELIA PRESTIGIOSA VILLA LIBERTY CON GIARDINO PRIVATO

Nel suggestivo contesto di Amelia, uno dei borghi più affascinanti dell'Umbria, proponiamo in vendita una prestigiosa villa d'epoca in stile Liberty, una residenza di grande rappresentanza che coniuga il fascino dell'architettura storica con ampi spazi abitativi e un'esclusiva area verde privata.

Situata in posizione riservata ma strategica, a pochi minuti dal centro storico, la proprietà si distingue per l'eleganza delle sue linee architettoniche, la presenza di numerosi elementi originali perfettamente conservati e l'atmosfera autentica che ne caratterizza ogni ambiente.

La villa si sviluppa su quattro livelli per una distribuzione degli spazi funzionale e armoniosa.

Il piano seminterrato ospita un'ampia autorimessa, cantine, lavanderia e locali accessori che offrono molteplici possibilità di utilizzo, sia come spazi di servizio sia come ambienti dedicati ad attività ricreative o hobby.

L'ingresso principale, raggiungibile attraverso una scenografica scalinata esterna, introduce immediatamente all'eleganza della residenza. Un raffinato portale ad arco conduce all'atrio di rappresentanza, impreziosito da dettagli originali e da un elegante divisorio in legno e vetro che valorizza il vano scala centrale.

La zona giorno, posta al piano rialzato, comprende un luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina abitabile, uno studio e un bagno di cortesia. Una prestigiosa scala a vista in legno collega i diversi livelli della villa, diventando elemento distintivo dell'intera abitazione.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da quattro ampie camere da letto, caratterizzate da altezze importanti, grande luminosità e piacevoli affacci sul verde circostante. Completano il livello due bagni finestrati e un accogliente salotto che funge da elegante spazio di disimpegno.

L'ultimo piano ospita una spaziosa soffitta dalle generose dimensioni, facilmente trasformabile in studio professionale, atelier artistico, area wellness o ulteriore spazio abitativo.

Gli interni conservano materiali di grande pregio e valore storico, tra cui splendidi pavimenti in parquet d'epoca e originali cementine decorative che impreziosiscono gli ambienti di ingresso e il corpo scala, testimoniando il carattere autentico della residenza.

All'esterno, la proprietà è circondata da circa 1.000 mq di giardino privato completamente recintato, arricchito da accesso carrabile e comodi spazi per il parcheggio interno. Un'oasi di tranquillità ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta o per accogliere ospiti in un contesto esclusivo.

Pur richiedendo alcuni interventi di aggiornamento e valorizzazione, la villa rappresenta un'opportunità rara per chi desidera riportare al massimo splendore una dimora storica di grande fascino, preservandone l'identità architettonica e il prestigio originario.

Una residenza unica, ricca di storia e personalità, destinata a chi ricerca eleganza, privacy e autenticità nel cuore dell'Umbria.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-1185-290884	 Superficie: 530.00 m²
 Locali: 8	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: G EP glnr: 122.00 kwh/m²
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 530.00 m²	 Locali: 8
 Camere da letto: 5	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Triplo	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Camino: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

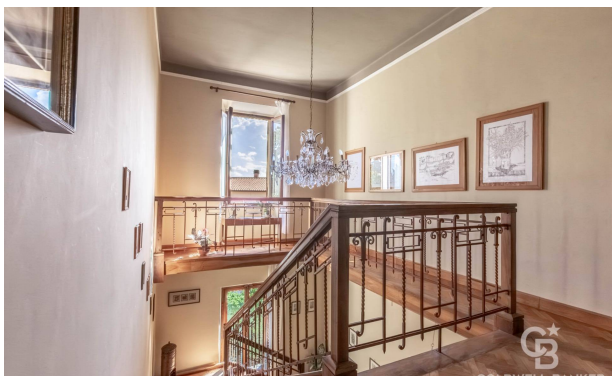


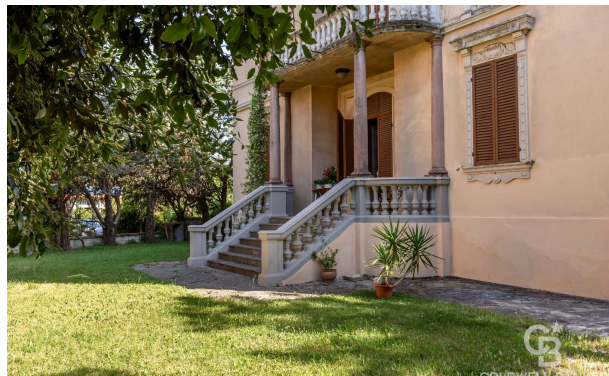
Uffici comunali

Immagini

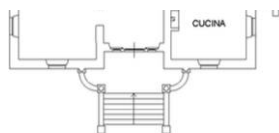








PIANO S1



PIANO TERRA
H=370

