



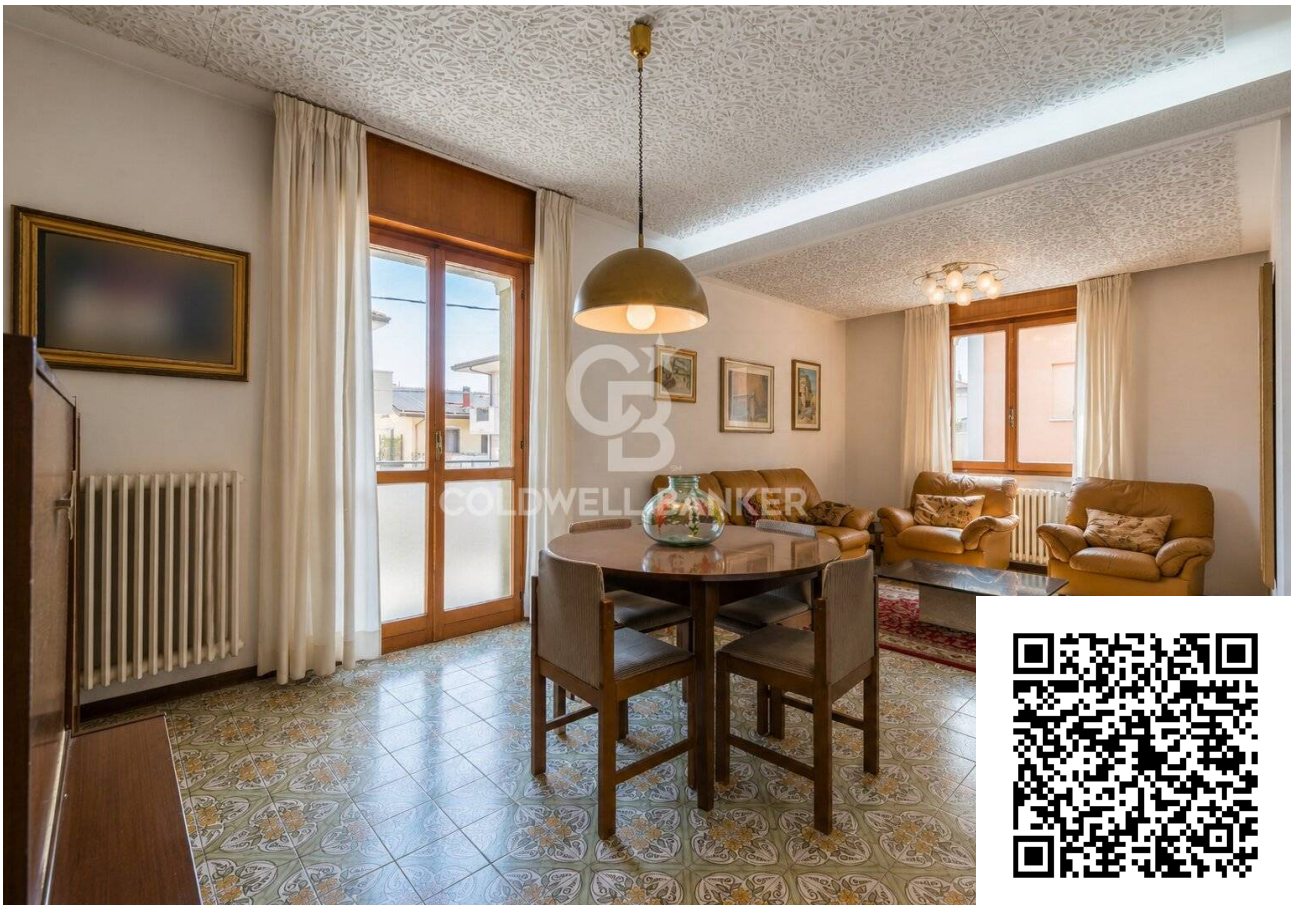
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Rimini – Zona: Rivazzurra

📍 Via Giambattista Morgagni, Rimini, 61029 (RN)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Ampio quadrilocale in vendita – Rivazzurra di Rimini

Proponiamo in vendita un appartamento dagli spazi ampi e ben distribuiti, sviluppato interamente su un unico livello, ideale per famiglie o per chi desidera comfort e praticità in una posizione strategica.

L'abitazione è composta da un **luminoso soggiorno di generose dimensioni**, una **cucina separata abitabile**, **due camere matrimoniali**, una cameretta e un **bagno finestrato**.

A valorizzare ulteriormente gli ambienti è presente un **ampio balcone che circonda due lati della casa**, garantendo ottima luminosità e piacevoli spazi esterni vivibili.

Al piano terra troviamo una **comoda cantina privata** e una corte esterna, mentre al piano interrato la proprietà dispone di un **garage doppio**, perfetto non solo per il parcheggio di due auto ma anche come pratico spazio deposito.

L'immobile si trova nella zona residenziale di **Rivazzurra**, in un contesto tranquillo e ben abitato, a breve distanza dal mare e comodo a tutti i principali servizi.

La posizione consente inoltre di raggiungere facilmente sia **Rimini** sia **Riccione**, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-3080-520864



Superficie: 120.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 301.38 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Box: Doppio



Terrazzo: Presente

Immagini

