



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: COLLE DEI PINI

📍 Viale Caprera, Rimini, 47838 (RN)

485.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento vista mare in vendita – Riccione, Colle dei Pini

Nella prestigiosa e ricercata zona di **Colle dei Pini**, tra eleganti ville immerse nel verde e in un contesto di assoluta tranquillità, proponiamo in vendita uno splendido appartamento di recente costruzione situato al secondo piano. L'immobile gode di una **vista mozzafiato sul mare e sulle ville circostanti**, regalando un panorama unico che accompagna ogni momento della giornata.

La zona giorno è composta da un ampio e luminosissimo soggiorno con grandi vetrate a tutta altezza che valorizzano la vista panoramica, oltre a un pratico angolo cottura. La zona notte ospita due camere da letto e un bagno rifinito con materiali di qualità.

L'appartamento viene venduto **completamente arredato**, pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi.

A completare la proprietà troviamo un **comodo garage doppio al piano interrato**, ideale per due auto e per ulteriore spazio di deposito.

La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: una delle aree più esclusive di Riccione, dove regnano privacy e quiete, pur rimanendo comodamente collegata al casello autostradale e a pochi minuti dal mare e dai principali servizi.

Una soluzione ideale sia come **esclusiva casa vacanze**, sia come **residenza principale** per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, immerso nella tranquillità e con un panorama che rende ogni giorno speciale.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-2682-520898



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







