



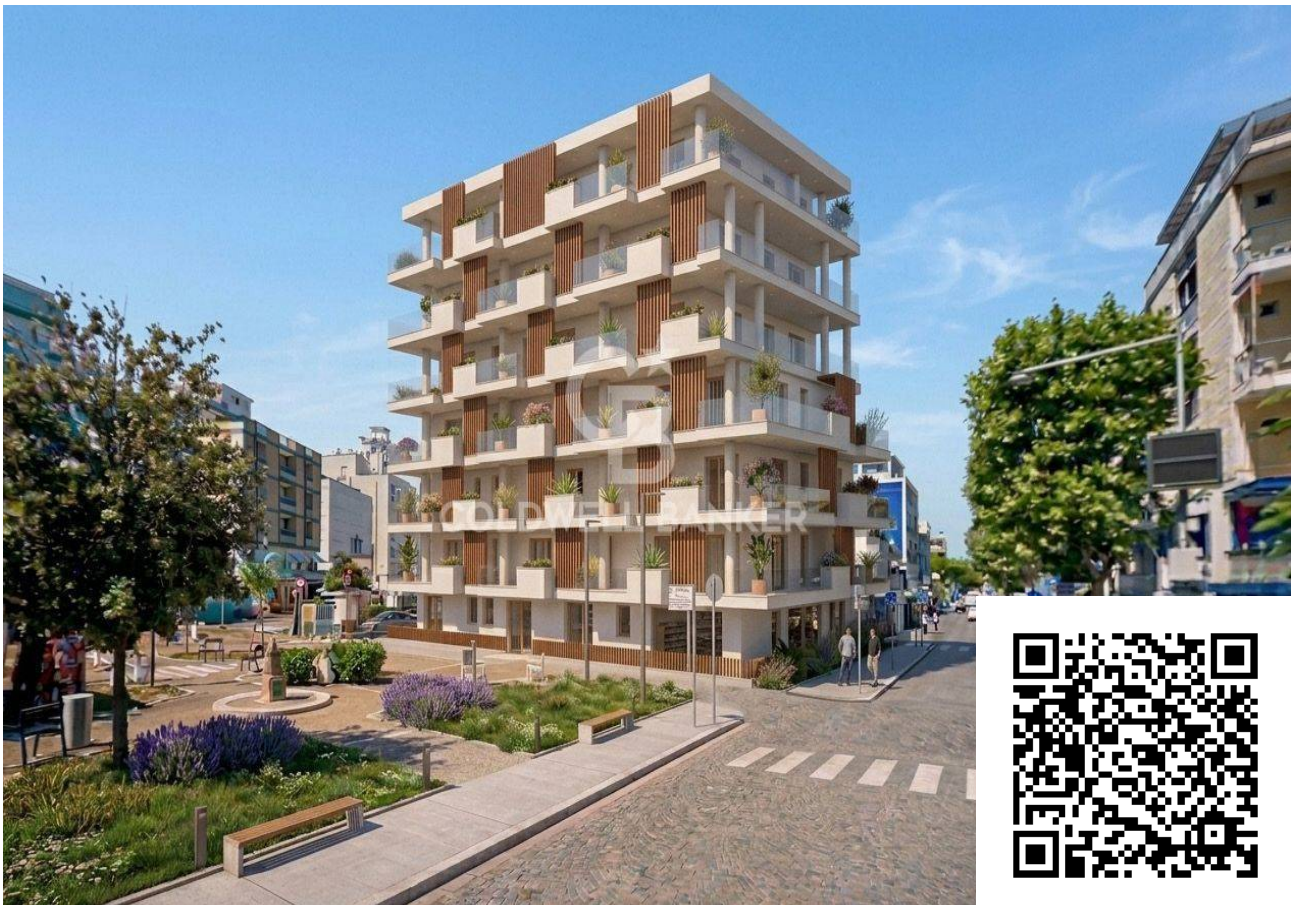
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Gabicce Mare

via cesare battisti, Pesaro e Urbino, 61011 (PU)

880.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Le nuove Residenze di Via Cesare Battisti 102 nascono nel cuore di Gabicce Mare per offrire un'esperienza abitativa esclusiva, dove design contemporaneo, comfort e qualità costruttiva si fondono in perfetta armonia. Un progetto elegante e moderno pensato per chi desidera vivere ambienti luminosi, raffinati e funzionali, impreziositi da ampie vetrate, terrazzi scenografici e spazi progettati per valorizzare ogni momento della quotidianità. L'attico sul fronte di Via Cesare Battisti ha una superficie interna di 88 mq, risponde a ogni esigenza avendo due bagni, due camere matrimoniali e un salone che si affaccia sugli ampi terrazzi a sbalzo, di 60 mq, diventano una naturale estensione degli interni, creando spazi ideali da vivere all'aperto in ogni stagione. Gode di una splendida vista sul mare Adriatico, mentre i terrazzi affacciati sul fronte regalano una suggestiva prospettiva sul verde e sull'elegante piazza centrale di Gabicce Mare. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire elevati standard abitativi e il massimo comfort. La residenza è realizzata in classe energetica A4, sinonimo di efficienza energetica, sostenibilità e riduzione dei consumi. La struttura in legno strutturale di ultima generazione garantisce ambienti naturalmente freschi in estate e caldi in inverno, oltre a un elevato livello di sicurezza antisismica. Gli appartamenti seguono i principi della Casa Clima, con isolamento termoacustico avanzato, ventilazione controllata e tecnologie innovative pensate per migliorare il benessere quotidiano e la qualità della vita. Completa la proprietà un'ampia scelta fra garage e posti auto disposti su due livelli interrati, progettati per assicurare comodità, praticità e massima sicurezza a tutti i residenti. Un nuovo modo di vivere Gabicce Mare, tra eleganza contemporanea, comfort assoluto e panorami esclusivi sul mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-2682-189-5



Superficie: 117.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 6



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **117.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

