Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Attività commerciale in Vendita a Riccione – Zona: ALBA

piazzale Azzarita, Rimini, RN

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Riccione Alba – Storica attività di bar e cocktail bar sul mare con ampio dehors
Nel cuore della rinomata zona Alba di Riccione, in Piazzale Azzarita, a pochi passi dal mare, proponiamo in **vendita una storica attività commerciale,** da oltre vent'anni punto di riferimento per residenti e turisti.
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: inserita in un vivace contesto **turistico**, tra stabilimenti **balneari**, **hotel**, **ristoranti** e **attività commerciali**, gode di grande visibilità e di un costante passaggio, con la possibilità di accogliere la clientela dalla colazione fino a tarda notte.Attualmente adibita a bar, caffetteria e cocktail bar, l'attività offre anche interessanti opportunità nel settore della gelateria, del pub e della piccola ristorazione.
Il locale si sviluppa su **75 mq interni**, con ambienti luminosi, arredi contemporanei e un'accogliente zona dedicata alla clientela. A impreziosire la proposta è un **ampio dehors di circa 100 mq**, elegantemente allestito con tavoli, sedute e piante ornamentali, che richiama l'atmosfera rilassata della Riviera. È inoltre possibile valutare un ulteriore ampliamento dello spazio esterno, previa autorizzazione comunale. **Un valore aggiunto è anche la piacevole vista mare**.
Gli spazi operativi comprendono un bancone completamente attrezzato con macchine da caffè, frigoriferi e freezer, un retrobottega con cucina attrezzata e due bagni distinti, riservati rispettivamente alla clientela e al personale. Completano le dotazioni un sistema di allarme e un impianto di climatizzazione recentemente rinnovato.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520947

Superficie: 75.00 m²

Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 75.00 m²

Bagni: 2

Cucina: Cucinotto

Posizione: Lungomare

Giardino: Privato,

Immagini


Green Garden bar caffetteria


Green Garden bar caffetteria


Green Garden bar










Green Garden bar caffetteria


Green Garden






Green Garden






Green Garden


Green Garden
Il tempo vola...
impegnandolo bene
passiamo
Volare










Green Garden
NAPOLI










Green Garden
ALBA





COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

