



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

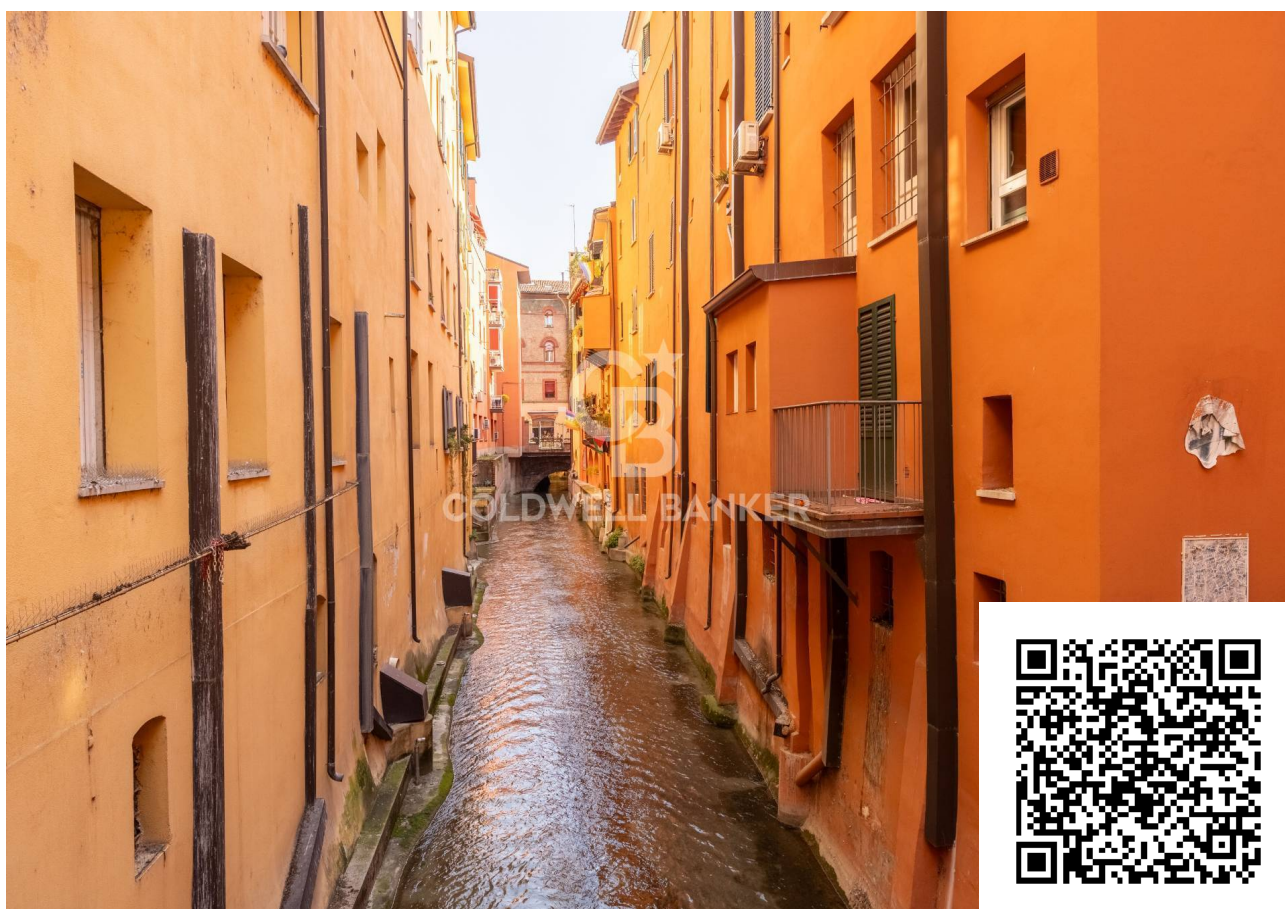
P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

2 locali in Vendita a Bologna – Zona: Centro storico

📍 Via Piella, Bologna, 40126 (BO)

257.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO IN VENDITA – BOLOGNA CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Bologna, proponiamo in vendita un caratteristico bilocale di **48 mq**, situato al piano rialzato di un tipico palazzo bolognese in una delle zone più suggestive e ricercate della città.

L'appartamento si distingue per la posizione privilegiata: si trova a pochi passi dalla stazione, dal parcheggio di piazza VIII Agosto e dalla zona universitaria.

Il particolare affaccio sul suggestivo **Canale di Reno in Via Piella**, dirimpetto alla celebre "**Finestrella**", è uno degli scorci più iconici di Bologna.

La proprietà è composta da un accogliente soggiorno, cucina separata, un'ampia **camera da letto** ed un **bagno**. Gli ambienti sono ben distribuiti e l'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione.

L'appartamento viene venduto **completamente arredato**, offrendo una soluzione pratica e immediatamente fruibile, ideale sia come abitazione sia come investimento ad altissima redditività.

Completa la proprietà una comoda **cantina**, utile spazio accessorio.

Una soluzione dal fascino autentico, ideale per chi desidera vivere l'atmosfera del centro storico bolognese e godere di uno degli affacci più caratteristici della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520937



Superficie: 48.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **48.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**

Immagini



