



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

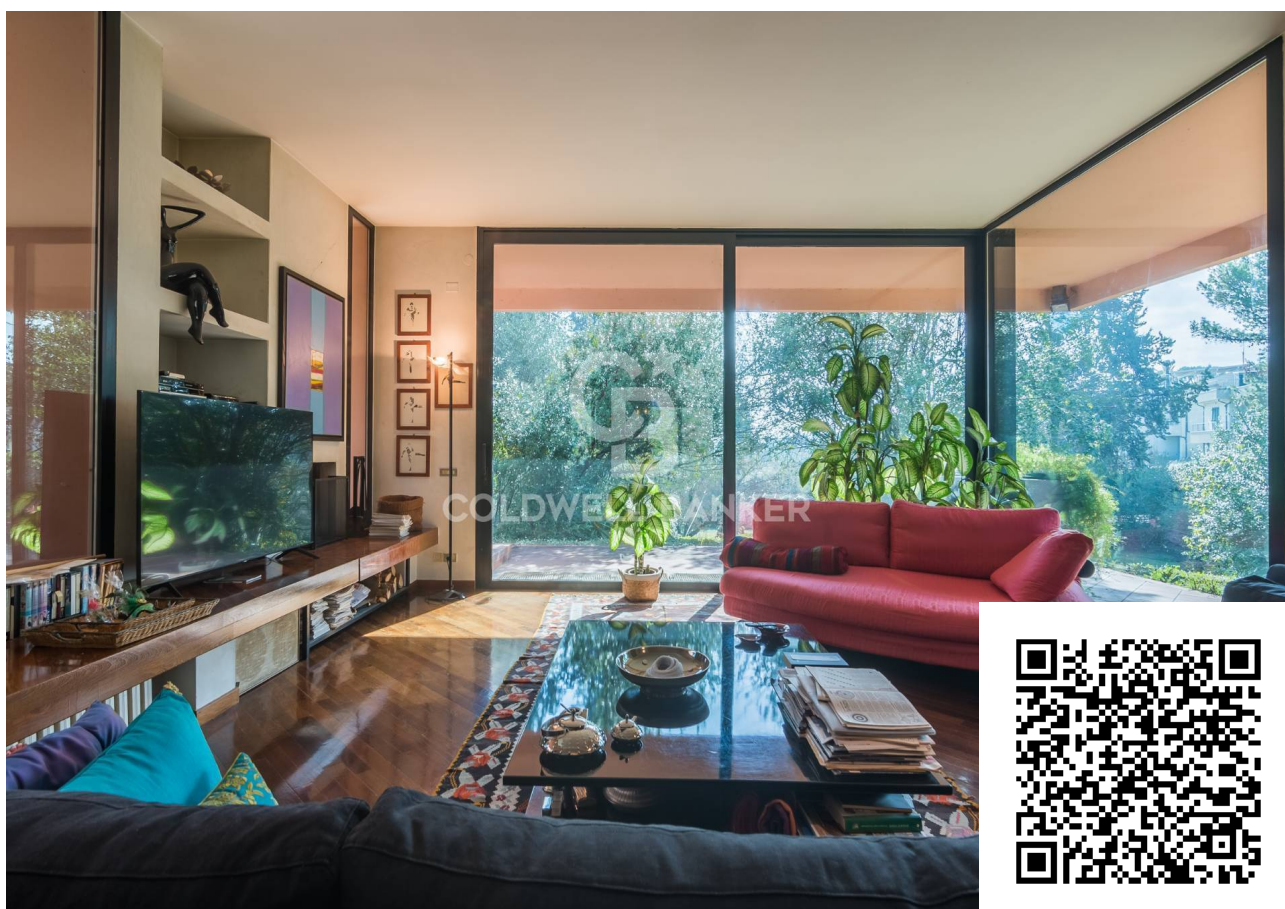
P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Misano Adriatico – Zona: Camillucia

📍 Via Giovanna D'arco, Rimini, 47843 (RN)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Villa unifamiliare con giardino privato – Misano Adriatico, zona Camilluccia

Proponiamo in vendita una **splendida villa unifamiliare**, una delle poche soluzioni completamente indipendenti nella tranquilla **zona Camilluccia di Misano Adriatico**. La proprietà, in ottimo stato, si sviluppa **principalmente al piano terra**, offrendo una distribuzione degli spazi particolarmente comoda e armoniosa.

La villa è caratterizzata da **ampie vetrate** che lasciano entrare la luce naturale e mettono in costante dialogo gli ambienti interni con lo **splendido giardino privato di circa 3.000 mq**. Le alberature che circondano la proprietà creano un'atmosfera di privacy, mentre i **loggiati coperti** permettono di vivere gli spazi esterni in ogni stagione, tra momenti di relax e convivialità immersi nel verde.

All'interno la casa accoglie con un **grande salone affacciato sul giardino**. Accanto si trova un **elegante salotto con pavimentazione in legno pregiato**, collegato alla **cucina abitabile** e a un **piccolo ufficio**, creando un ambiente caldo e funzionale. Sullo stesso livello si trovano inoltre un **bagno per gli ospiti** e **due camere da letto**, entrambe dotate di **cabina armadio e bagno en suite**, pensate per garantire comfort e riservatezza.

Il **piano sottostante** amplia ulteriormente le possibilità della casa, ospitando una **camera con bagno e cabina armadio**, un **ampio salone con cucina**, un **ufficio**, oltre a **cantina, ripostiglio e magazzino**: spazi versatili che possono essere adattati alle esigenze di chi vive la casa.

Completa la proprietà il comodo accesso diretto al **garage sotterraneo**.

Una dimora che unisce spazi generosi, luce e contatto con la natura, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, a pochi minuti dal mare e dal cuore della Riviera.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520917



Superficie: 360.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 2.900 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **360.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Triplo**

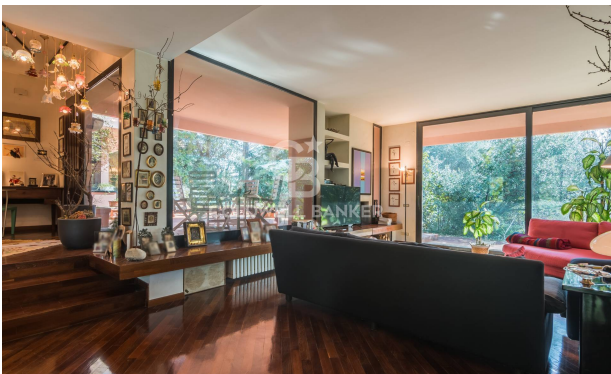
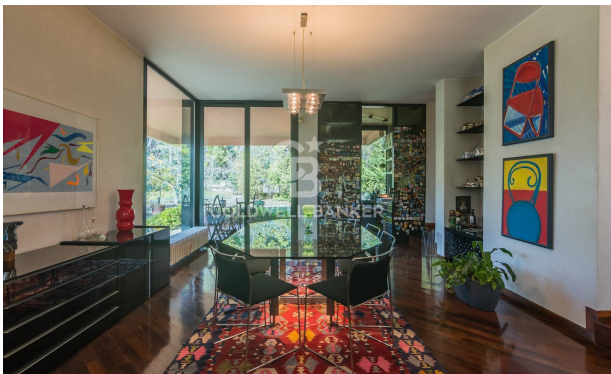


Giardino: **Privato, 2.900 sqm**

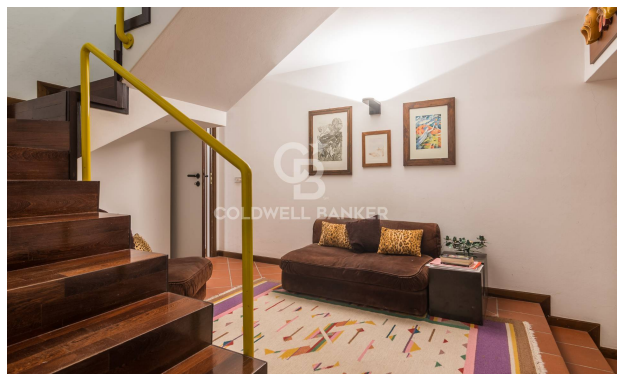
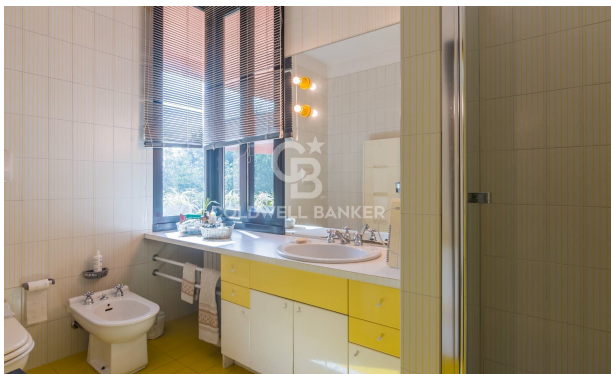
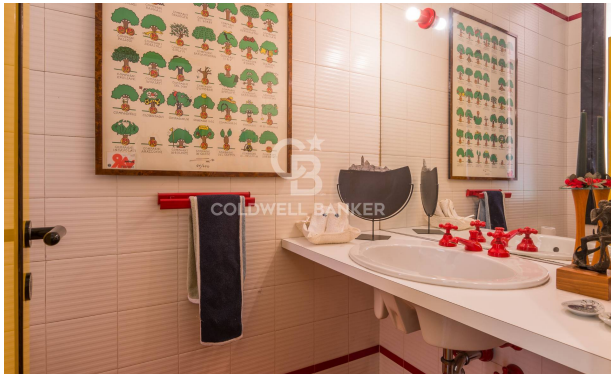


Terrazzo: **Presente**

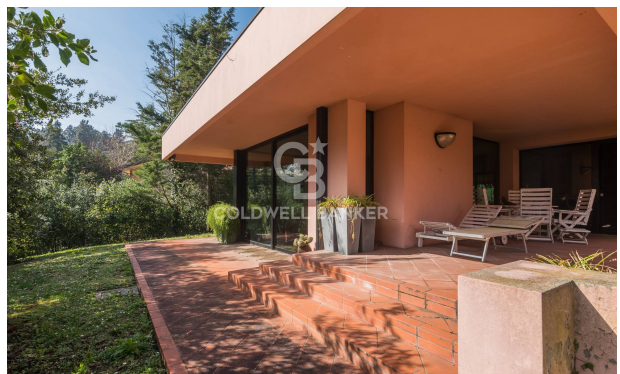
Immagini

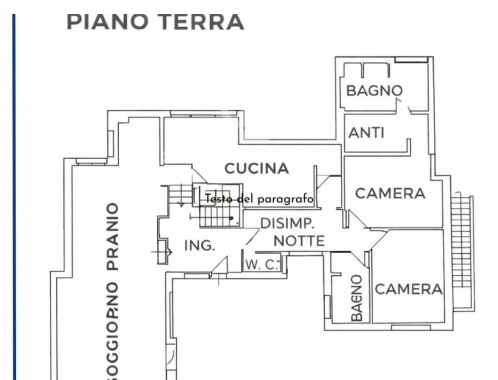
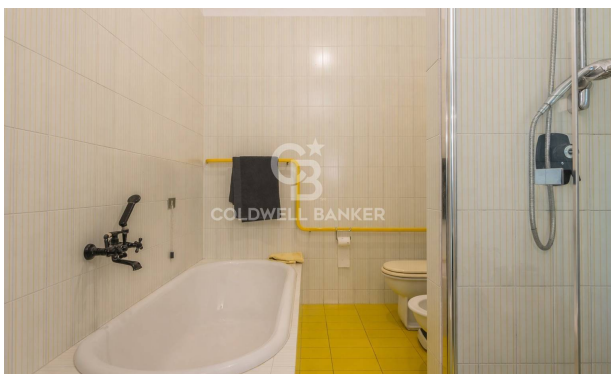






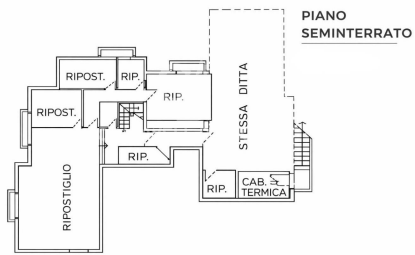








COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

PIANO SEMINTERRATO

