



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa storica in Vendita a San Clemente – Zona: Sant'Andrea in Casale

📍 Rimini, RN

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica in vendita a San Clemente

Immersa nella quiete della campagna di San Clemente, proponiamo in vendita una **suggestiva villa storica di circa 300 mq** commerciali, disposta su due livelli e circondata dal verde.

L'abitazione conserva il fascino autentico delle dimore di campagna tradizionali, impreziosita da materiali di grande valore e da dettagli architettonici ricercati. **Archi in mattoni, pietra a vista e splendidi pavimenti in pregiato cotto etrusco fatto a mano** donano agli ambienti un'atmosfera calda, elegante e senza tempo. Gli spazi sono ampi e luminosi, valorizzati da grandi aperture verso l'esterno che creano un dialogo armonioso tra la casa, il giardino e il paesaggio circostante.

Gli interni sono ulteriormente arricchiti da decorazioni realizzate da artisti e artigiani locali, che conferiscono agli ambienti un carattere unico e autentico, espressione della tradizione artistica del territorio.

La **zona notte** comprende **quattro camere da letto**, ognuna con un'atmosfera accogliente e rilassante. Una di queste si distingue per un dettaglio particolarmente suggestivo: una vasca in muratura e un camino incorniciati da mattoni a vista, che creano uno spazio intimo e di grande fascino.

La proprietà dispone inoltre di **quattro bagni** e di una **zona benessere con sauna**, ideale per momenti di relax e cura di sé.

All'esterno si estende un **giardino privato di circa 2.000 mq**, perfetto per vivere appieno gli spazi all'aperto, organizzare cene con amici o semplicemente godersi la tranquillità della campagna.

Una dimora di carattere, ideale per chi cerca **privacy, autenticità e ampi spazi**, perfetta sia come residenza principale sia come casa di campagna o piccola struttura ricettiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520893



Superficie: 300.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 2.000 sqm**

Immagini











