Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Misano Adriatico – Zona: Misano Monte

Via Viola, Rimini, RN

530.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO E ULIVETO IN VENDITA ? MISANO MONTE
Immersa nel verde delle suggestive colline di Misano Monte, in posizione riservata e panoramica ma a breve distanza dal mare e dai principali centri della Riviera ? Riccione, Misano Adriatico e Cattolica ? proponiamo in vendita elegante villa unifamiliare dal carattere rustico, in buone condizioni.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi, luminosi e versatili. Il piano rialzato, destinato ad abitazione principale, accoglie una zona giorno composta da soggiorno con stufa a pellet, sala da pranzo e cucina a vista con finiture in marmo.
L’ambiente si apre su un terrazzo con affaccio sul verde, ideale per momenti di relax. La zona notte comprende due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno dotato di vasca idromassaggio.
Salendo al piano superiore troviamo un ampio spazio mansardato attualmente adibito a salotto, una zona studio, un grande ambiente ad uso ripostiglio/sgombero e la predisposizione per la realizzazione di un ulteriore bagno, rendendo questo livello estremamente flessibile e adattabile a diverse esigenze.

Il piano terra è composto da un grande garage doppio, attualmente utilizzato come rimessa, e da una spaziosa area al grezzo con bagno attualmente adibito a lavanderia, nella quale è possibile ricavare un secondo appartamento indipendente o una zona servizi.
Completa la proprietà un terreno di circa 1 ettaro, arricchito da un uliveto, che garantisce privacy, tranquillità e un contesto naturale di grande fascino.

Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla posizione strategica e alle potenzialità dell’immobile.
Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520841	Superficie: 232.00 m²
Locali: 9	Bagni: 4
Classe Energetica: C	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 232.00 m²

Locali: 9

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Cucina: A vista

Posizione: Zona residenziale

Balconi: Presente

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Immagini































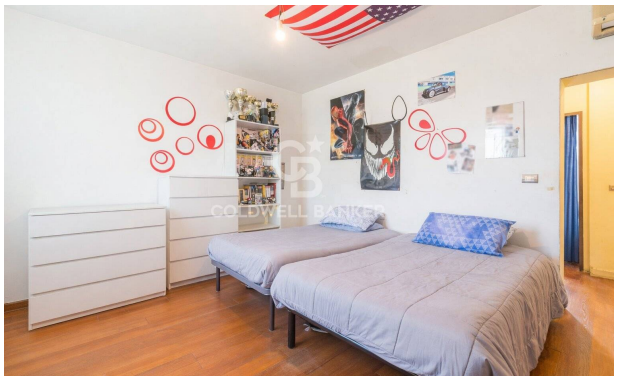




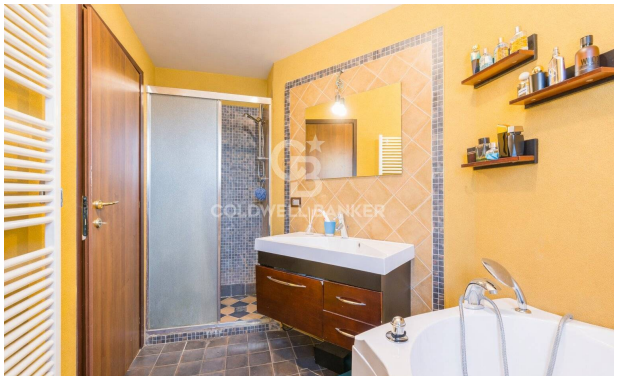


































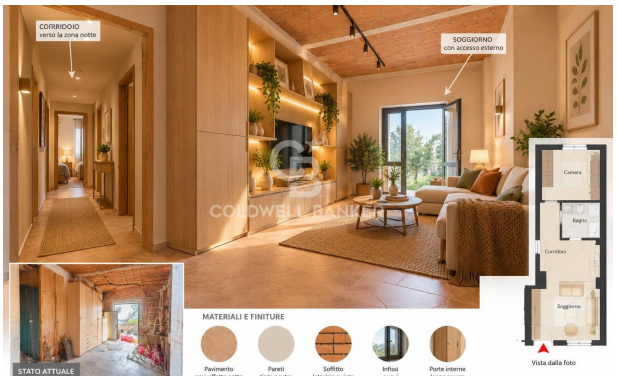




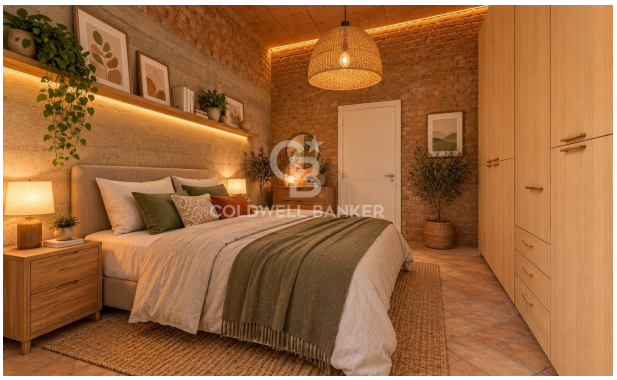




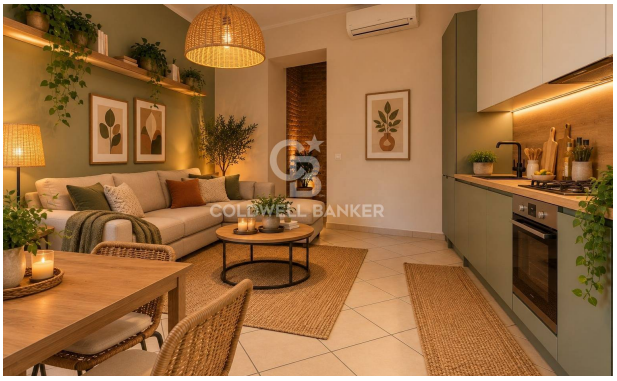



CORRIDOIO
verso la zona notte
SOGGIORNO
con accesso esterno
STATO ATTUALE
MATERIALI E FINITURE
Vista dalla foto

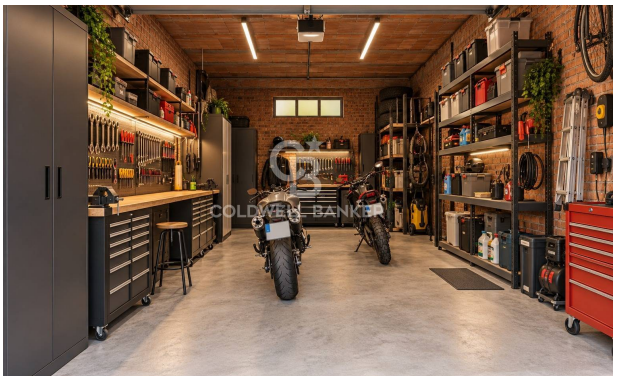














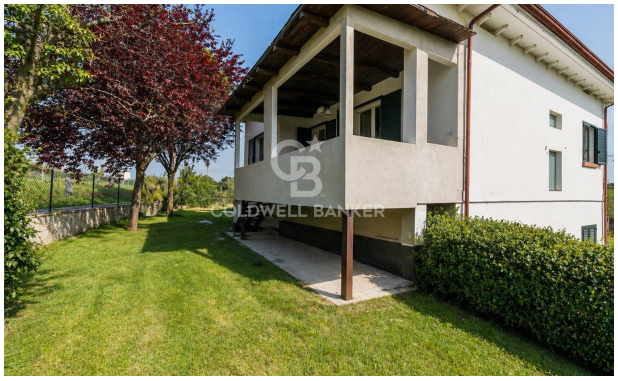








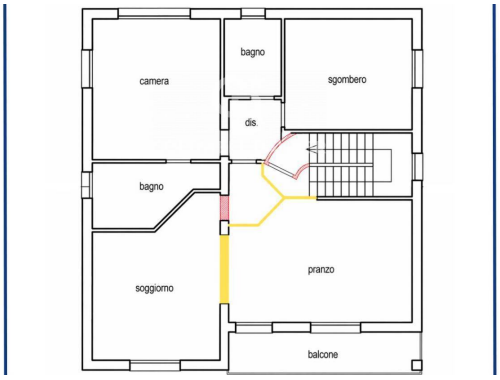


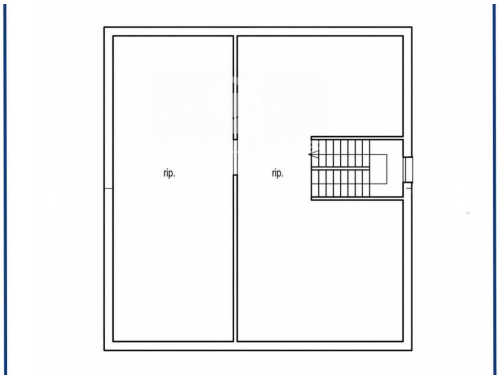


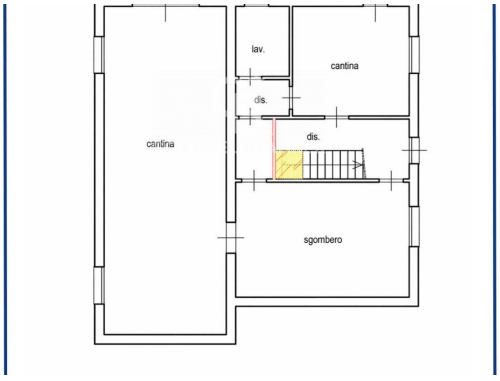







camera
bagno
sgombero
dis.
bagno
soggiorno
pranzo
balcone


rip.
rip.


lav.
cantina
dis.
dis.
cantina
sgombero